

Stéphanie MILLET-COSTA

Décoratrice d'intérieur

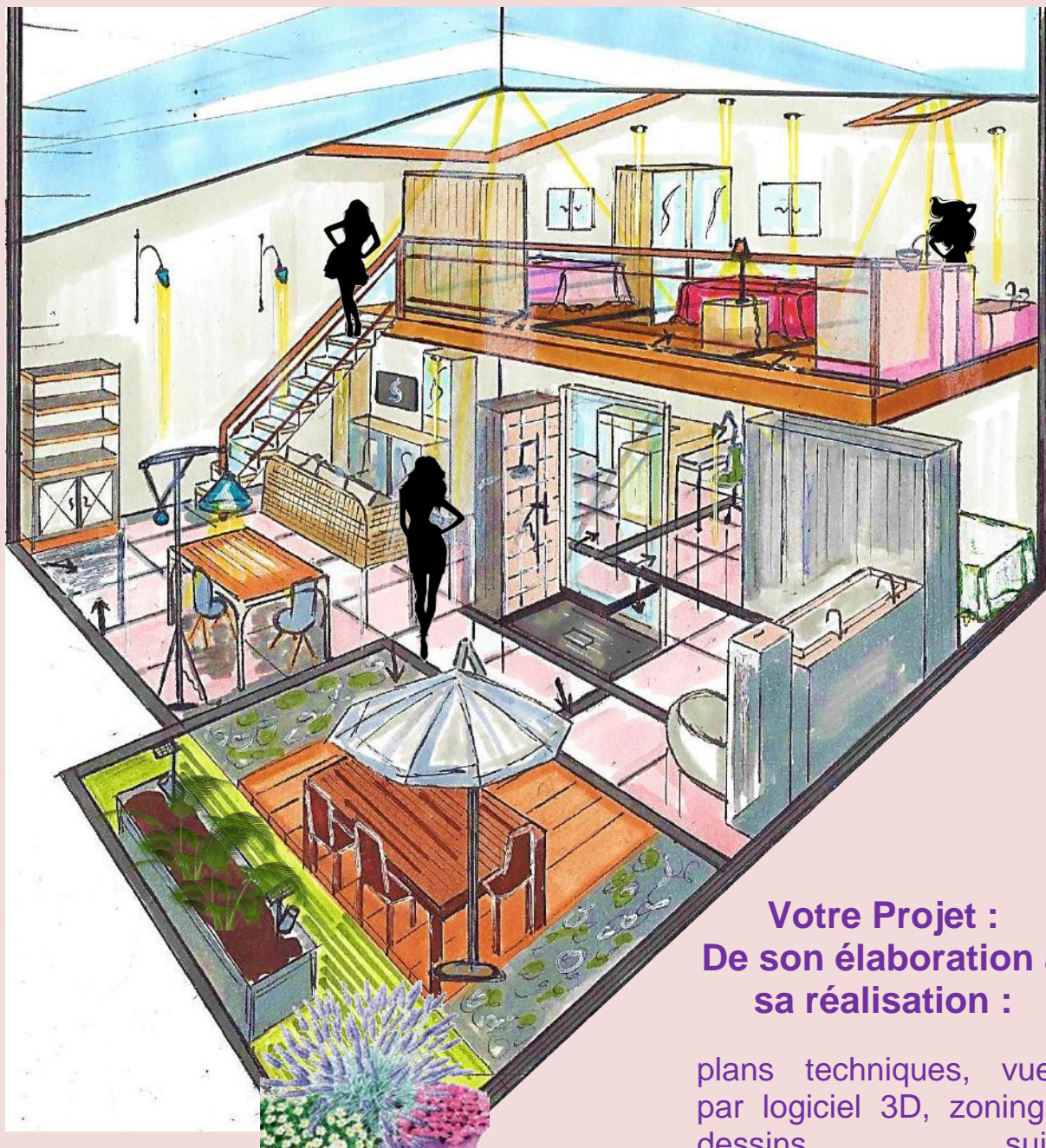
Défi~Déco, by Millet Patrimoine

www.milletpatrimoine.com

defi.deco@orange.fr

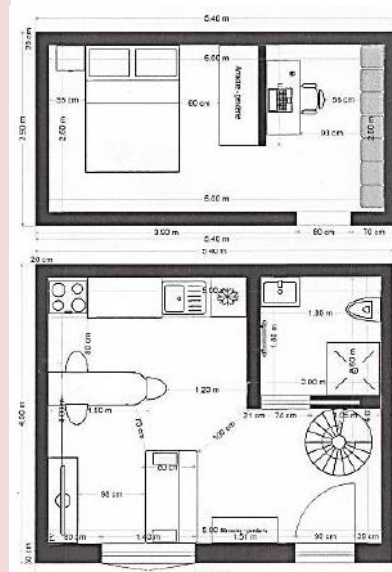
6 rapailon de Lasvignes, 31800 Labarthe-Inard

06 83 56 94 34



**Votre Projet :
De son élaboration à
sa réalisation :**

plans techniques, vues
par logiciel 3D, zonings,
dessins, suivi
aménagement, etc.....



La décoratrice...

Conseillère en gestion de patrimoine depuis plus de 15 ans, j'ai toujours considéré que la pierre était la colonne vertébrale d'un patrimoine équilibré ; je suis littéralement amoureuse du bel immobilier, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

Passionnée par la déco depuis toujours, j'ai développé un sens certain de l'esthétisme, tant chez moi, que dans mes ventes immobilières.

J'ai par ailleurs la chance d'être marié à un artisan, qui est multi compétences en termes de travaux d'aménagement, des plus rudes aux plus délicats, et qui partage mon goût pour les beaux espaces de vie.

Mon métier consiste avant tout à écouter les besoins et les attentes de mes clients, et à y répondre de mon mieux.

Choisir de devenir décoratrice d'intérieur est donc allé de soi, afin d'ajouter une corde à mon arc dans mon métier premier.

Tout l'intérêt réside non pas dans le fait de proposer aux clients un intérieur qui me ressemble, mais bien d'être à leur écoute, afin de les guider à créer de belles choses qui leur ressemblent.

Diplômée de *l'École de design et d'arts appliqués, (EDAA)*, ce fut la naissance de Défi déco, et la promesse de belles aventures....

Mon book est représentatif de mes travaux sur 2015 et 2016, je vais l'étayer au fur et à mesure des nouveaux projets.....

Découvrez le, avec mes idées, mes dessins, baladez-vous parmi les chantiers réalisés (certains, achevés, bénéficient des photos « avant/après »).....passez un bon moment !

NB : les tarifs sont affichés à la fin du book ;

Je rappelle que les dessins, plans, vues 3D, etc....sont la **propriété exclusive** de Défi-Déco, et que toute **reproduction sans autorisation est interdite**.



Défi-déco, by Millet Patrimoine
Stéphanie Millet
defi.deco@orange.fr
06 83 56 94 34

COMMINGEOISES & GERSOISES



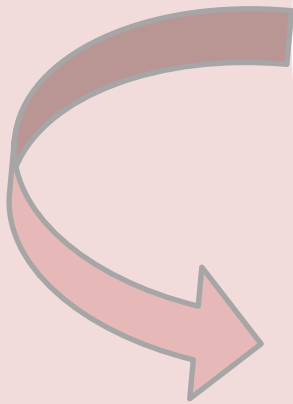
01

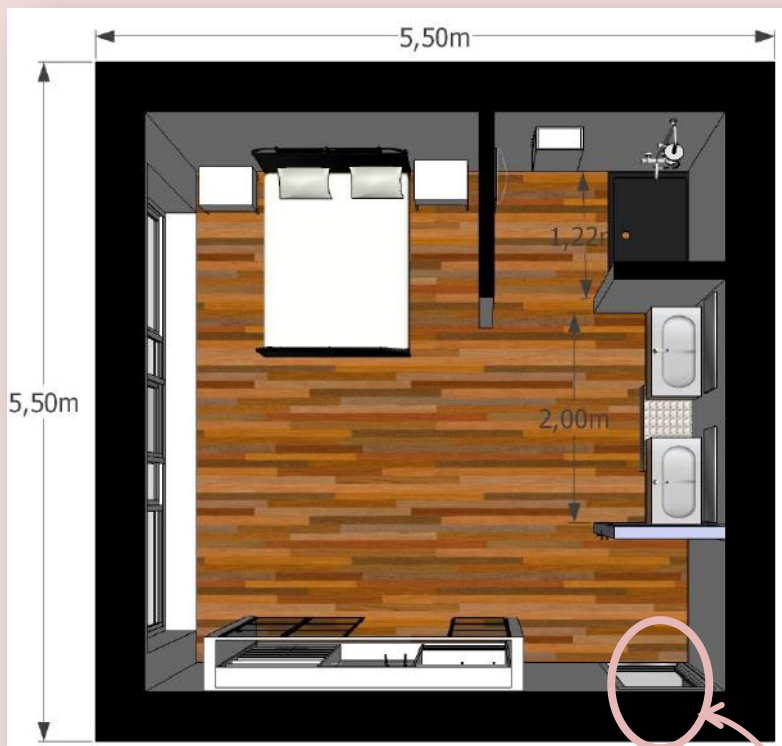
DEUX STYLES POUR UNE SUITE PARENTALE

Les chambres **négligées**, petites et mal agencées, parce que « on ne fait qu'y dormir »....**c'est fini** !

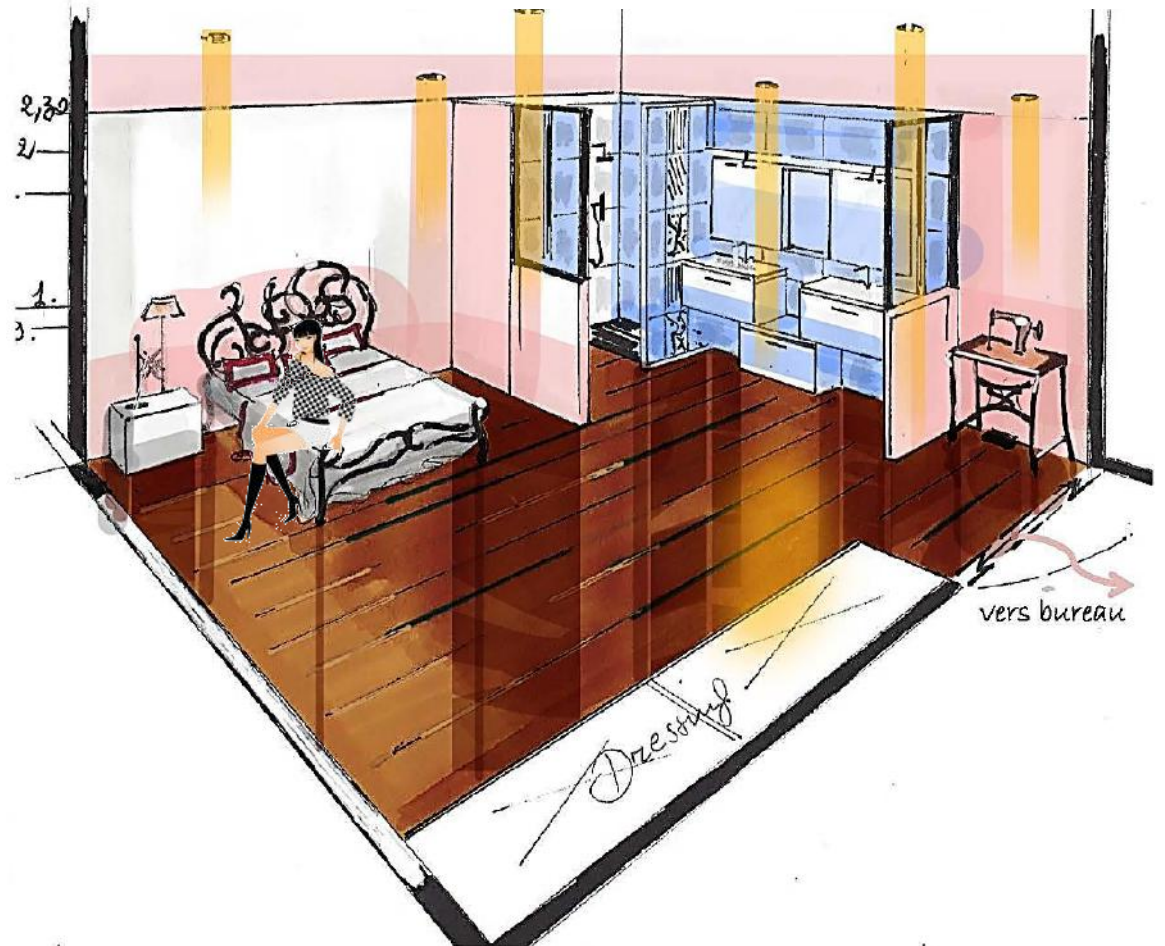
Aujourd'hui on apprécie les espaces **cocooning**, en général l'havre de paix des parents, avec des **rangements**, un bel **espace** nuit, et si possible une salle de bain **privative**....

C'est notamment le cas de Marion et Patrice....





entrée de la suite parentale, desservie par un couloir qui rejoint le bureau d'un côté et le salon de l'autre



Marion et Patrice habitent une belle Commingeoise ; le rez de chaussée accueille cuisine, salon, salle à manger, bureau, salle d'eau, et une remise de plus de 25 mètres carrés laissée à l'abandon ; l'étage est dédié aux chambres , dressings, et à la salle de bain.

Leur idée est de laisser l'étage à leurs deux enfants, et de faire de cette **remise une suite parentale avec chambre , un beau dressing, et une salle de bains.**

Marion a craqué sur un lit **Cantori baroque**, qu'elle voudrait bien mélanger avec un style **industriel chic**, tout en restant **très épuré**, surtout en termes de couleurs.

Le couple m'a confié l'agencement complet de la pièce, sa décoration, et la supervision des travaux.

DEUX STYLES POUR UNE SUITE PARENTALE



1

La décoration s'organise **autour du lit**, pièce maîtresse, qui va sublimer les autres meubles, tels que le dressing et les chevets blancs ikea. le chauffe eau ultra design, est **extra plat**, et se **fond** avec le meuble haut de la salle de bain.



3



4



2



5



6



7

1 : Lit « Gabriel » de Cantori ; 2 : dressing Pax et chevet Besta, IKEA ; 3 : verrière SARL DA & COSTA ; 4 : meubles de salle de bain Castorama ; 5 : peintures acryliques Leroy Merlin ; 6 : parquet vieilli et carrelage Castel, lapeyre ; 7 : lampe et linge de lit Maison du monde ; étagère rouge Ikea, et voiles Becquet.

Je crée une salle de bains semi-ouverte avec des **verrières** de **vieil atelier** posées sur des cloisons en placo-plâtre qui dissimuleront l'électricité.

Le plan vasque, blanc laqué et sobre, se compose de 3 blocs 80x45 cm. Sa longueur de **2 mètres** apporte un côté très **cosu** à l'ensemble.

Le dressing entièrement équipé 300x60 offre une vraie **capacité** de rangement.

Enfin, une ancienne **machine** à coudre, héritage de Marion, sort du grenier et servira de **console** à l'entrée.

DEUX STYLES POUR UNE SUITE PARENTALE

Photos de la pièce terminée....



Marion a finalement opté pour des plantes à l'entrée ;
je lui ai déniché un porte plantes qui se pose du sol au plafond sans visserie ;

on a installé des stores jour/nuit de l'exacte couleur de la faïencerie ;

enfin, j'ai customisé des lampes toutes simples, en les peignant en noir mat, et en ajoutant une passementerie sur les abat-jours.



02

AMÉNAGER SON GRENIER

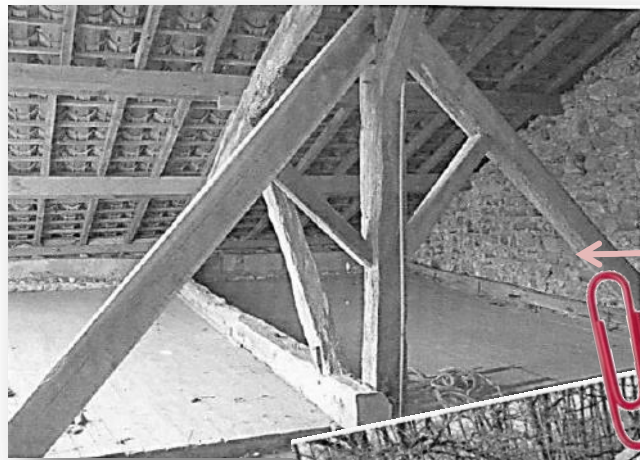
Nicole et Patrick habitent une jolie **fermette commingeoise**, rénovée avec goût, avec leurs 3 enfants ; les 160 mètres carrés habitables suffisent à toute la famille, mais avec 4 chambres occupées, il leur manquait cruellement **une chambre d'amis**.

Par ailleurs, Nicole dévore les livres, et souhaitait ardemment trouver un espace pour créer une très grande **bibliothèque**.

Ils disposaient d'un **grenier de 55 mètres carrés** sous le toit, dont la moitié avec une belle hauteur sous plafond de 2.7 mètres, et l'autre partie se terminant en **rampant jusqu'au du sol**.

J'ai réalisé **l'aménagement complet** de cette pièce et sa **décoration**, en respectant 3 souhaits très chers au couple :

conserver un maximum **de poutres apparentes**, respecter les couleurs de base de la maison (blanc, beige, marron chocolat), et avoir des meubles simples et classiques en bois clair.



Pièce et ouverture avant travaux....



Pièce et ouverture après



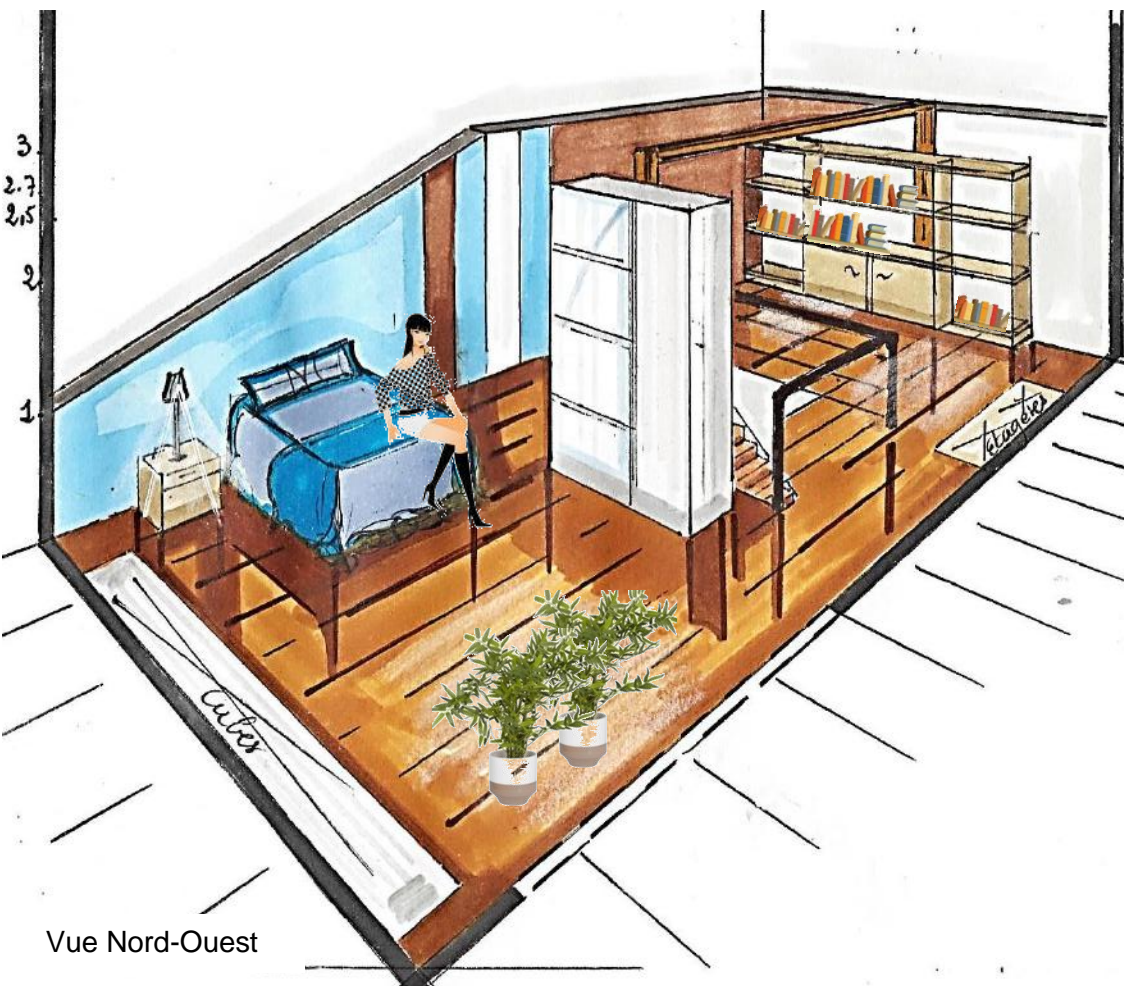
Les travaux de **menuiserie** étaient assez **lourds** : refaire les poutres extérieures, refaire le soutènement des poutres intérieures (les 2 barres en « triangle » ne permettaient pas le passage de part et d'autre de la poutre centrale), les traiter, et enfin installer une baie vitrée sur mesure de forme triangulaire.....

sans compter les travaux **d'isolation**, le faux plafond, etc....donc j'ai **renoncé** à ma première idée de faire construire un chien assis, trop lourd dans le budget de la famille ;

à la place, j'ai fait poser **2 velux de toit** du côté « haut », et j'ai fait monter une cloison à **1 mètre du côté rampant** pour pouvoir installer des cubes **de rangement**.

On a par ailleurs été obligé de « sacrifier » le mur en pierres de Garonne, de l'isoler et de le plaquer, car il était orienté à l'ouest, plein vent et mauvais temps....

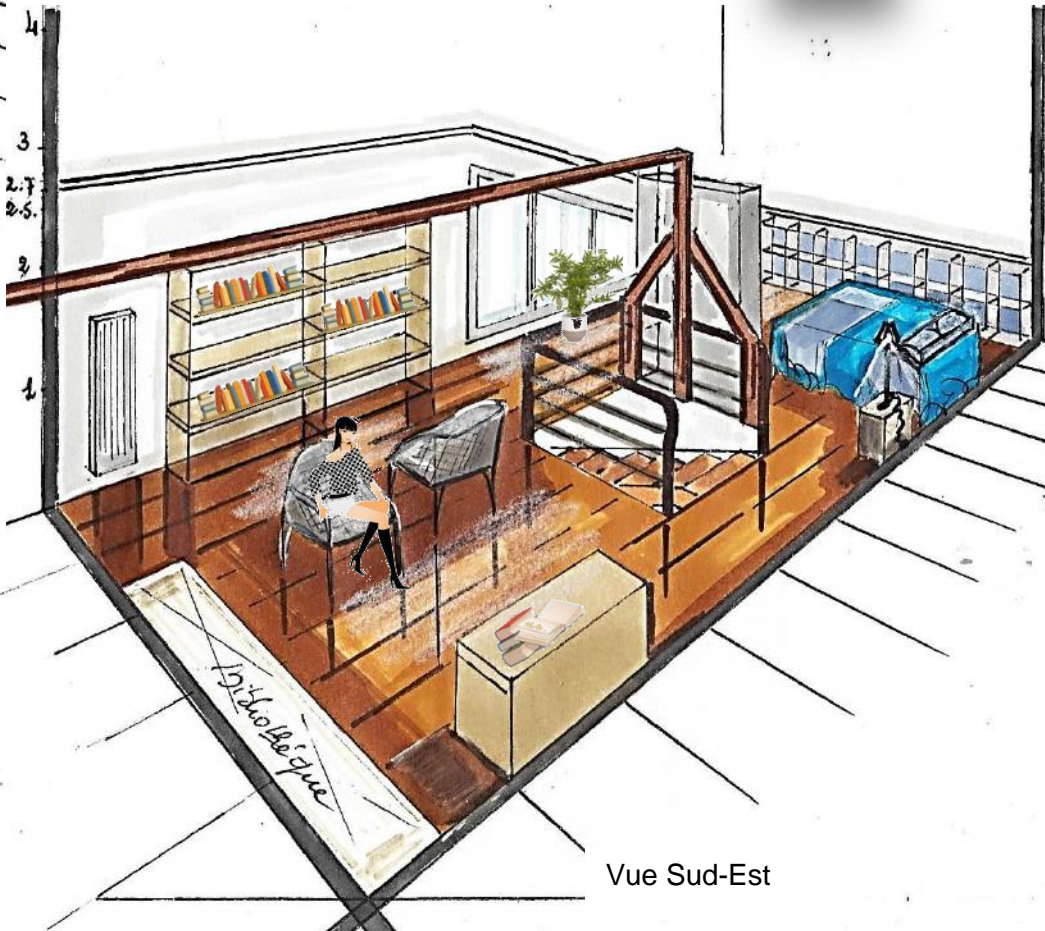




Vue Nord-Ouest

En tout, Nicole disposera de **6 mètres linaires** de bibliothèque en pin naturel ; je m'appuie sur la poutre centrale pour poser le **dressing** ;

les murs seront **peints en « L »** : beige foncé et bleu turquoise pour les murs ouest et Sud, blanc pour les autres....des **bandes verticales** séparent **visuellement** l'espace détente du coin chambre.



Vue Sud-Est



L'escalier en métal a été réalisé **sur mesure** par un artisan, *les Forges de l'Harnaou* et peint en marron chocolat, patiné argent.
Le **parquet**, d'origine, a été poncé et huilé.

AMÉNAGER SON GRENIER

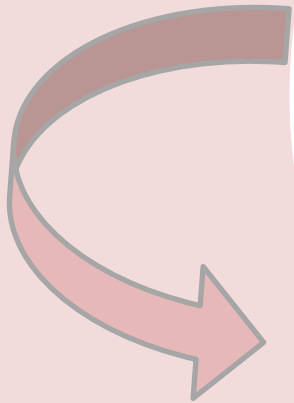
03

VERANDA COMMINGEOISE

Entre Toulouse et Tarbes, il est fréquent de reconstruire de **belles bâtisses**, avec du **caractère**, souvent en « L » ; ces corps de ferme se distinguent dans le Gers et dans le Comminges par leurs murs extérieurs, souvent en belles pierres du Gar pour les premières, et en galets de Garonne, ou crépi à la chaux pour les secondes ;

j'ai réalisé **plusieurs** projets sur ces maisons de même configuration :

ce premier chapitre traite de la **création d'une extension**, par le biais d'une **véranda**, faisant office de **salle à manger** et de **jardin d'hiver** dans une belle Commingeoise.



Agnès et Philippe possède une jolie **Commingeoise** qu'ils ont entièrement rénovée ;

toutefois, ils jugent les pièces comme étant « de fausses grandes » : Agnès adore son salon et sa cuisine, mais considère que 30 m² c'est très bien pour un salon, mais insuffisant pour y ajouter la salle à manger.

Ils **reçoivent** beaucoup, et voudraient donc créer une **extension**, qui soit à la fois proche de la cuisine (plus pratique), **et communicante** avec la terrasse.

Par ailleurs, Agnès adore les **plantes**, (elle rêvait d'un patio), et apprécierait en profiter pour que cet espace accueille ses potées d'été.

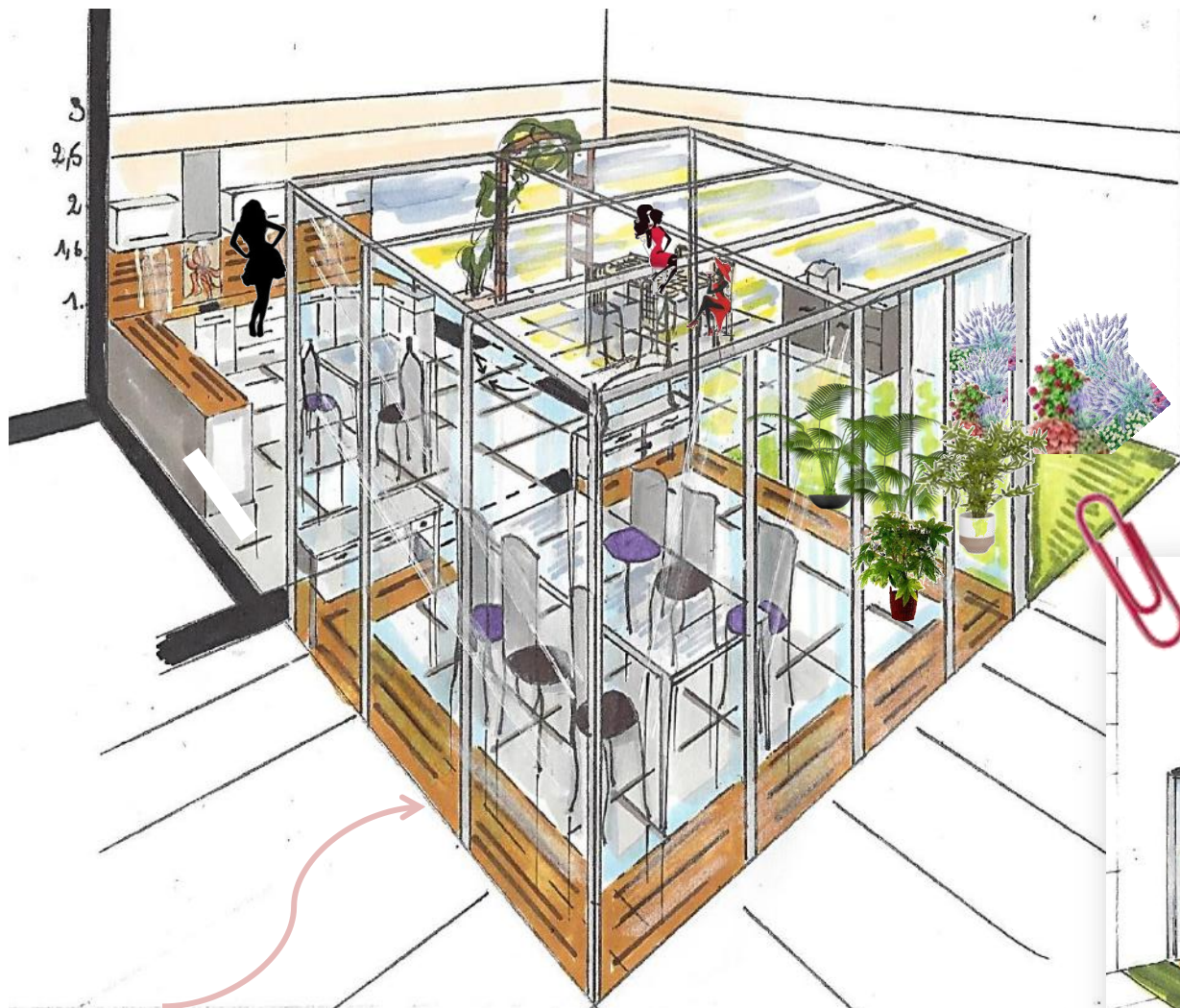
Je leur ai proposé de construire une **véranda**, accessible par la « fenêtre » de la cuisine actuelle ; cette pièce sera plein Sud, donc fort bien orientée pour l'hiver, et communicante avec la terrasse par **une baie coulissante** à l'Est.

Côté décoration, mon but est de donner l'impression que cette pièce a **toujours été là** : donc même carrelage au sol que la cuisine, et surtout pas de porte de séparation....outre l'effet de continuité, on réalisera une belle économie de chauffage dans la cuisine.

Cette véranda sera tout en verre sécurisé et parfaitement **isolée** tant thermiquement que phonétiquement ; pour un bel effet visuel de l'extérieur, elle fera le pendant de l'autre barre du « L » (qui accueille la chambre), et mesurera 20 m².



VÉRANDA COMMINGEOISE



Vue Sud-Est globale des 3 espaces communicants : veranda, cuisine, et terrasse....les cloisons sont évoquées au sol....



Vue de la véranda Sud-Ouest

La bonne idée...

Le carrelage au sol est le même, mais je crée un effet « tapis », en entourant celui-ci sur 70 cm d'un **parquet**, qui a l'exacte couleur du **plan** de travail de la cuisine.

Pour compléter cette **continuité**, j'ai fait changer aux clients la table et les chaises de la cuisine, qui seront fabriquées par le même artisan que celles de la salle à manger.

VÉRANDA COMMINGEOISE

LE POINT DÉCO....

La table, 1x1.20 m pour la cuisine sera la **même** que pour la salle à manger, sauf en termes de dimensions : 1x2.50 m pour cette dernière.

Les chaises « flamme » seront mélangées aux chaises « marylin », le plateau est composé de 3 couches de verre superposées, dont celle du milieu est cassé....outre le design de l'ensemble, c'est facile d'entretien et les traces ne se voient pas.

La suspension est **détournée** en applique pour habiller les deux pans de murs.

Le buffet et la console assortie ont un look plus champêtre, qui rappelle le côté campagne de la bâtisse, et **tranchent** avec les autres éléments ultra-design.



Table et chaises artisanales sur mesure, *MétalDesign*



Suspension *Laurie Lumière*



Console et buffet *Maison du monde*

defi.deco@orange.fr



Chantier réalisé par *la Sarl Da&Costa, menuiserie Alu*



VÉRANDA COMMINGEOISE

04

REZ DE CHAUSSÉE GERSOIS

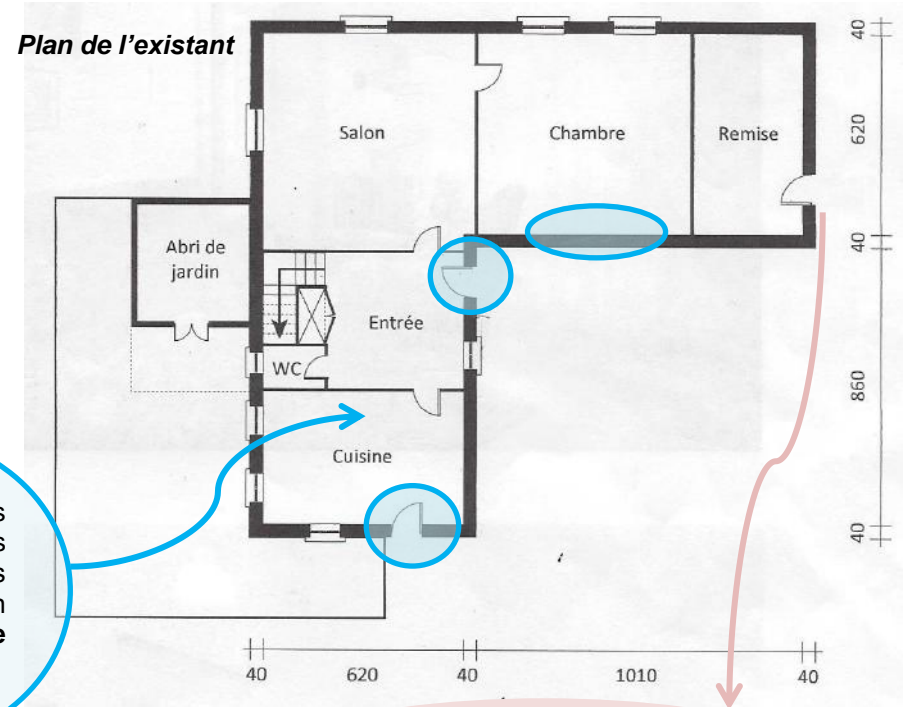
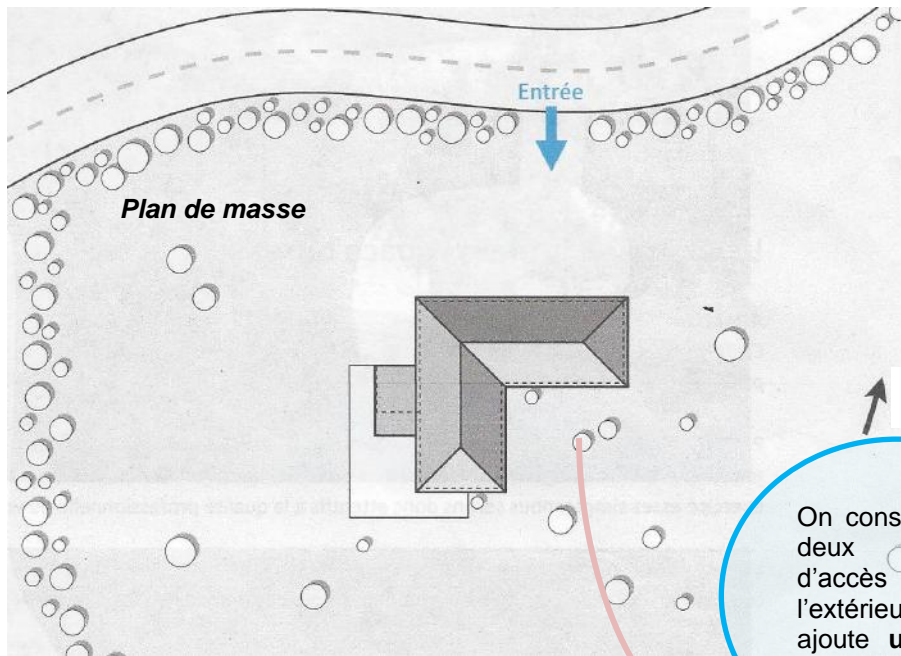
Laurence et Yann habitent une grande **gersoise**, avec de beaux **murs en pierres** et beaucoup de caractère.

Avec leurs deux enfants, ils ont entièrement rénové le premier étage qui accueille les chambres et deux salles de bain ;

ils m'ont contactée afin de **réorganiser, aménager et décorer le rez de chaussée**.

D'un esprit **chaleureux et convivial**, ils voulaient un intérieur qui leur ressemble, **ouvert** sur l'extérieur, et pouvant accueillir famille et amis dans un **grand espace**.

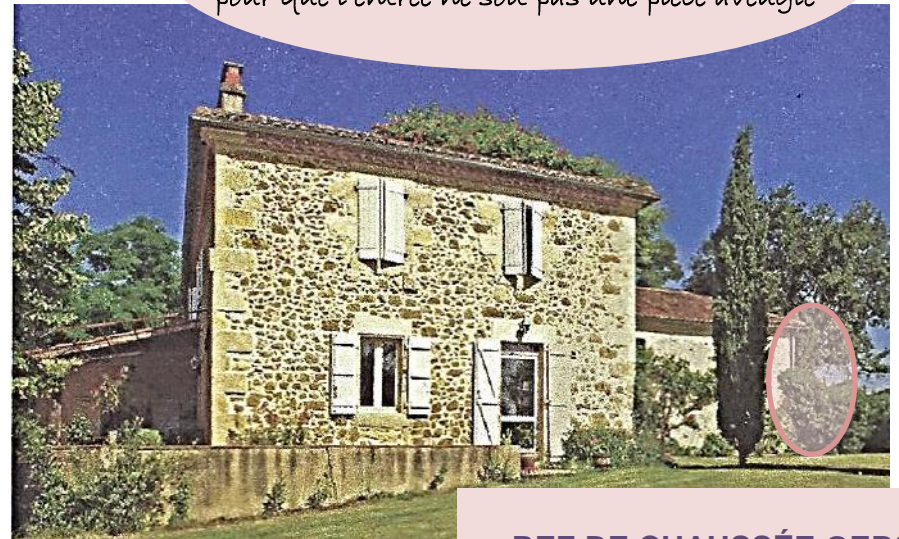
Laurence aime particulièrement les éléments **design**, Yann est plus orienté vers la nature et les matériaux **écologiquement responsables**.... au vu de leur enthousiasme, il semblerait que j'ai réussi à bien **mixer** les deux dans la décoration !



On conserve ces deux portes d'accès vers l'extérieur, et on ajoute une baie coulissante.

La nouvelle terrasse sera protégée du bruit par le corps de ferme, et ensoléillée.

On va utiliser la porte de la remise pour créer la porte d'entrée : celle-ci sera vitrée en partie pour que l'entrée ne soit pas une pièce aveugle



REZ DE CHAUSSÉE GERSOIS

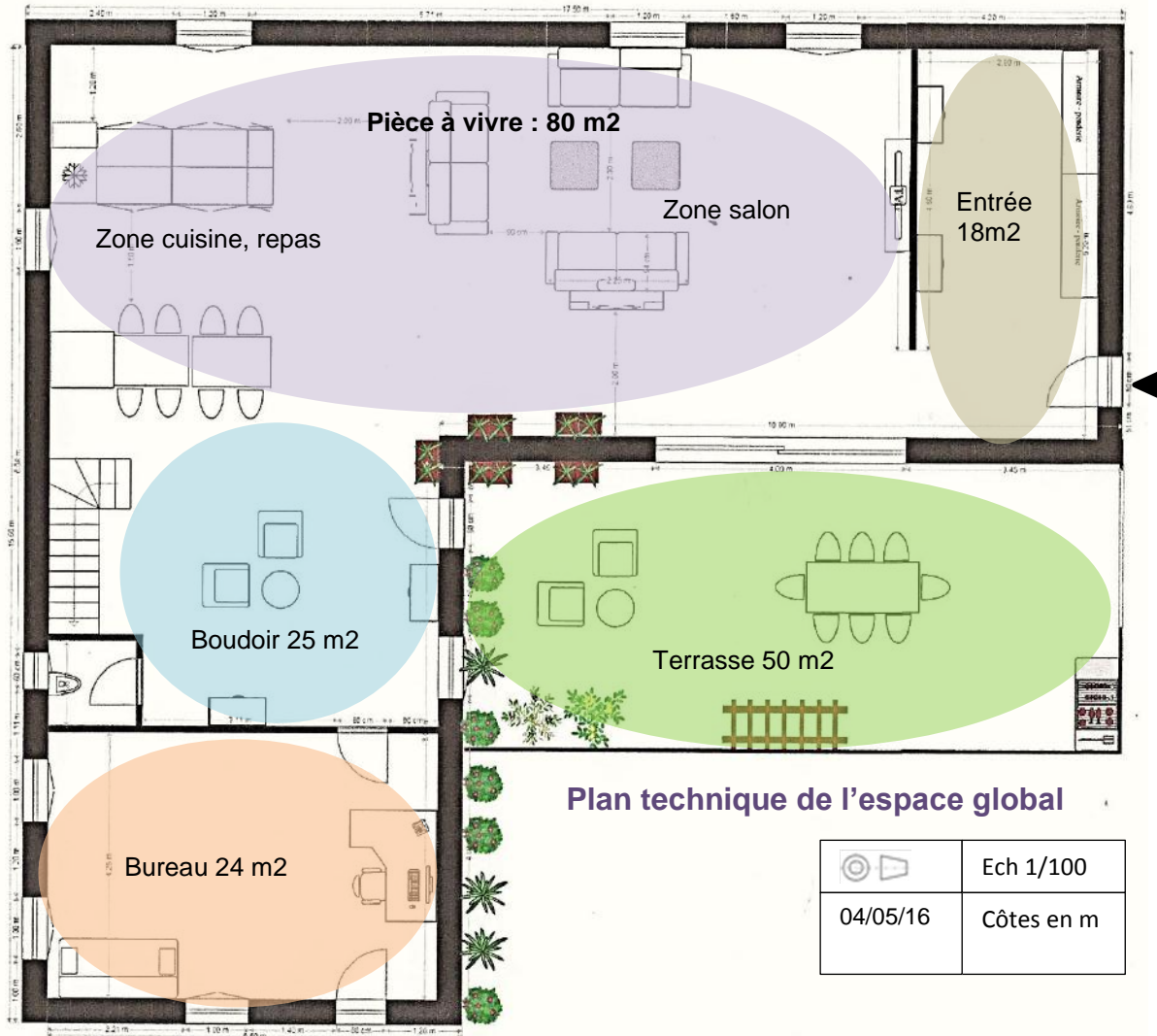
Voici les grandes lignes du cahier des charges

On **décloisonne** les volumes pour agrandir l'espace et la vue : Seule la cloison de l'ancienne cuisine est conservée (**nouveau bureau**) ; la cloison de la remise est ouverte sur l'espace de vie....et la **remise inexploitée** devient une entrée, avec plein de rangements, conçue comme **une vraie pièce en plus**.

La terrasse change de lieu :

Elle sera **accessible** par tous les espaces, et bien exposée ; le corps de la maison **l'isolera** également du **bruit** de la route.

Enfin, comme je crée une grande entrée, j'ai pris le parti de concevoir **un boudoir**, qui prolongera l'espace de vie, et offrira **une transition** avec l'extérieur d'une part, et les espaces toilettes et bureau d'autre part ; il est conçu comme un **deuxième salon**, avec de beaux fauteuils et des rangements....



....Côté Déco & nuances :

Camaieu de verts, une touche de bleu, des matières **naturelles**, bois et lin lavé.

Bambou et jonc tressés pour les tapis, et béton ciré gris clair facile d'entretien, tendance, et se prêtant à tous les styles...

Le mur nord est gratté sur toute sa longueur ; les autres murs sont isolés, plaqués, et peints en blanc cassé.



MURS

ACCESSOIRES

SOLS

L'entrée doit donner le ton....

Ces maisons anciennes manquent souvent cruellement de rangements :

l'entrée est conçue comme une vraie pièce en plus avec un immense dressing, et des meubles de qualité ;

En effet, l'entrée est la « vitrine » de la maison ; elle donne directement accès à la pièce de vie.



vers la pièce de vie

Entrée principale



REZ DE CHAUSSÉE GERSOIS

LES BONNES IDÉES DÉCO...

Les meubles de rangement de la cuisine mesurent **120 cm** de large (placards de 60 de chaque côté) ; tout le reste est sur mesure ; sous l'évier, le plan de travail peut accueillir des placards, un lave vaisselle, etc. ;...l'étagère cubes est entièrement **modulable**, ainsi que ses portes ou paniers....

Je profite de la belle **hauteur** sous plafond pour créer **2 cadres** qui vont **visuellement séparer** les espaces salle à manger/salon ; celui de la cuisine comportera des **miroirs adhésifs** qui reflèteront les luminaires et le spectaculaire plan de travail....



REZ DE CHAUSÉE GERSOIS

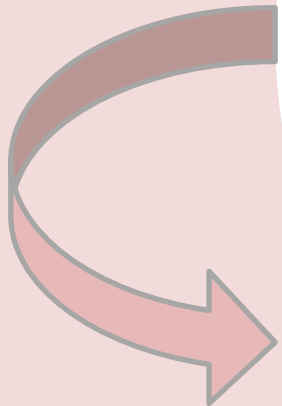
05

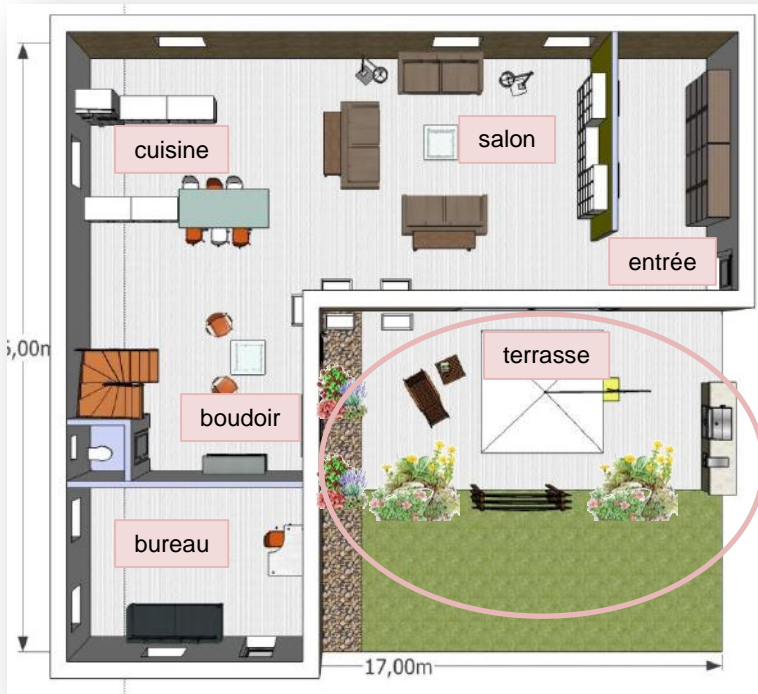
TERRASSE & JARDIN

Pour mon plus grand bonheur, le couple pour lequel j'ai réalisé le **rez de chaussée de la « Gersoise »** m'a demandé de m'occuper de **leur terrasse**.....très inspirés par l'agencement de mon propre jardin qu'ils ont beaucoup apprécié !

Puis on a enchainé sur une **terrasse éphémère** pour **garden party**, projet qui devrait se concrétiser dans quelques mois pour fêter la fin des travaux.....

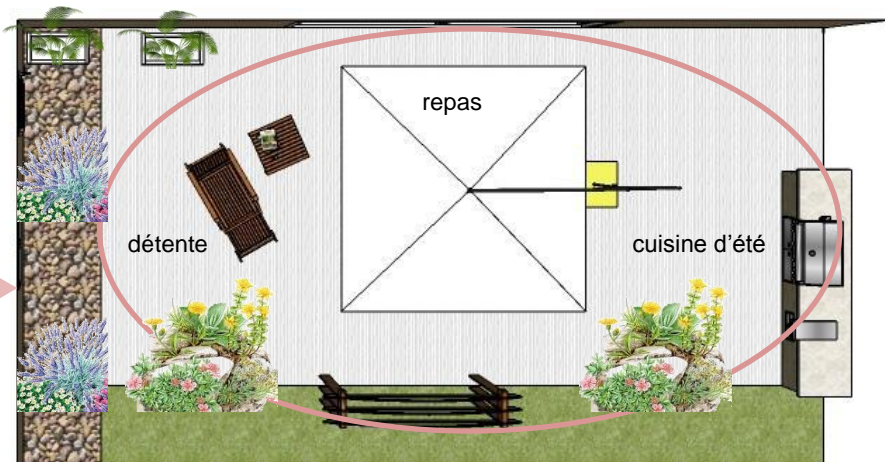
Voici quelques trucs et **astuces** pour réussir **son extérieur**....





La terrasse, de 50 mètres carrés, est **accessible** par tous les espaces intérieurs, et accueille une zone de détente, de repas, et une cuisine d'été.

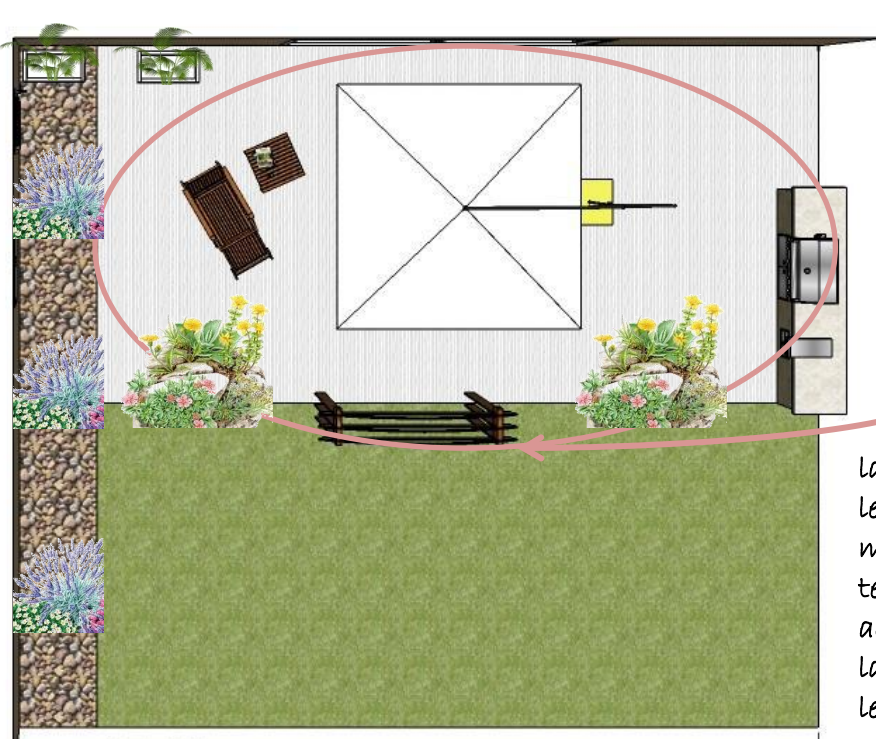
Une **pergola** fait office de délimitation, et invite à « **entrer** » dans le jardin ; elle est entourée de 2 rocailles fleuries.



Le joli trottoir est conservé ; des plantes grimpantes odorantes (chèvrefeuille ou jasmin) recouvriront la pergola ;
 le carrelage, de même ton que le sol intérieur assure l'effet de continuité.
 enfin, j'ai opté pour un grand parasol plutôt qu'une couverture fixe afin de ne pas assombrir l'intérieur.

TERRASSE & JARDIN

L'espace a été conçu pour faciliter les accès sur l'extérieur....donc pour la GARDEN PARTY, je vais simplement doublé la terrasse actuelle....

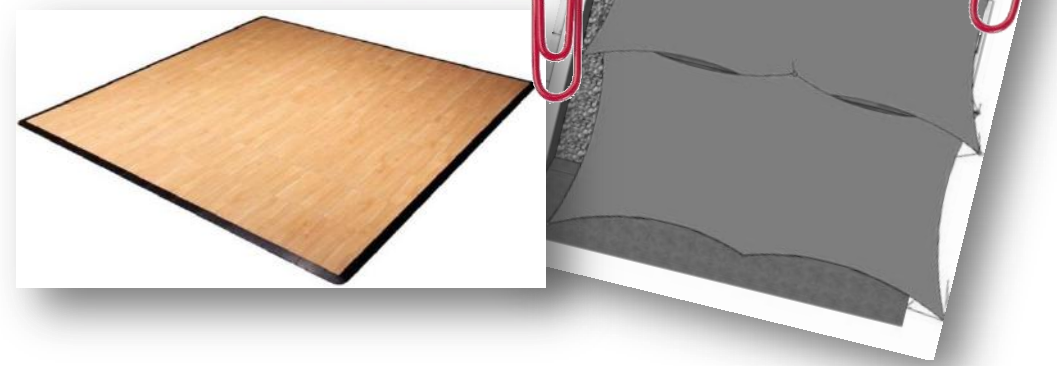
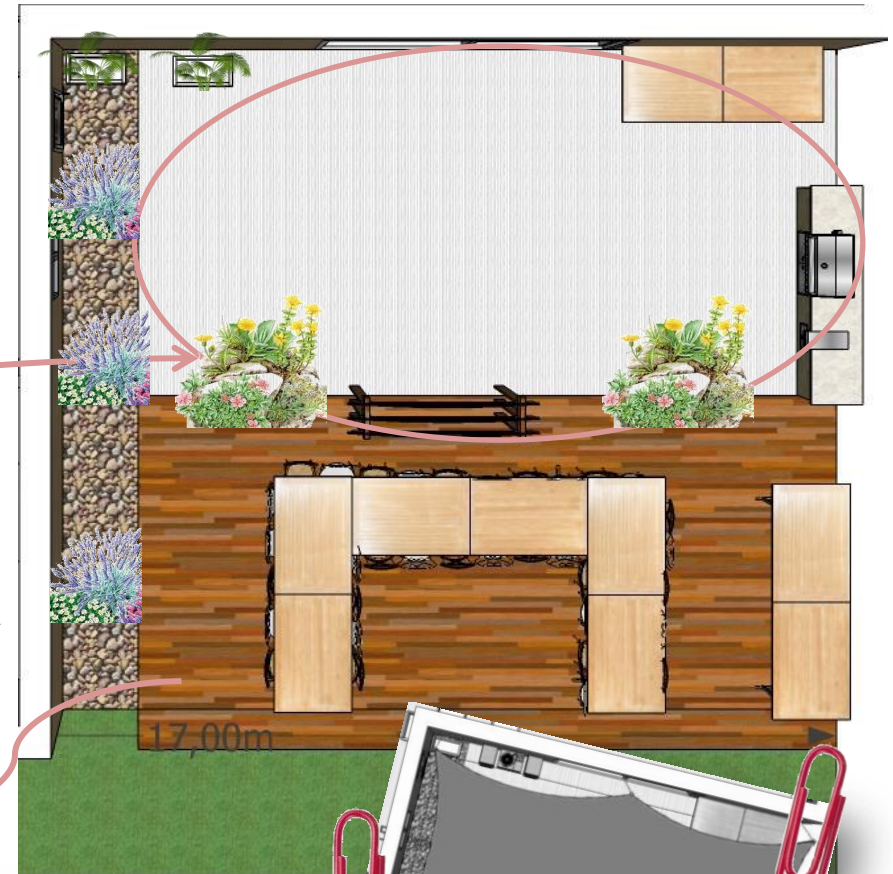


la terrasse existante, environ 50m2, s'arrête à la pergola :

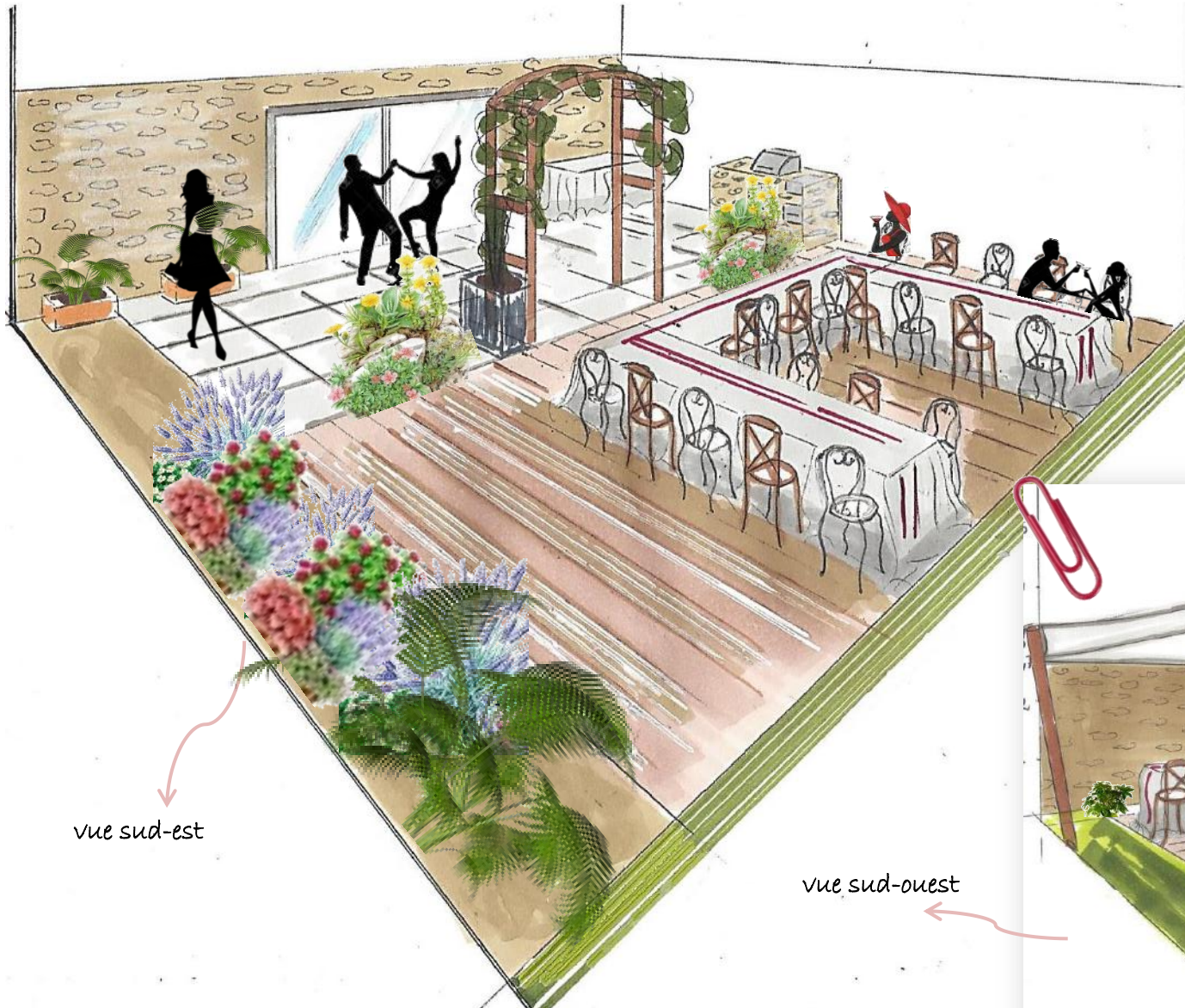
on enlève les meubles de la terrasse sauf la pergola et la cuisine d'été.

la baie vitrée sépare le salon et le matériel hifi de la terrasse : la terrasse actuelle va devenir la piste de danse, et le coin « apéro ».

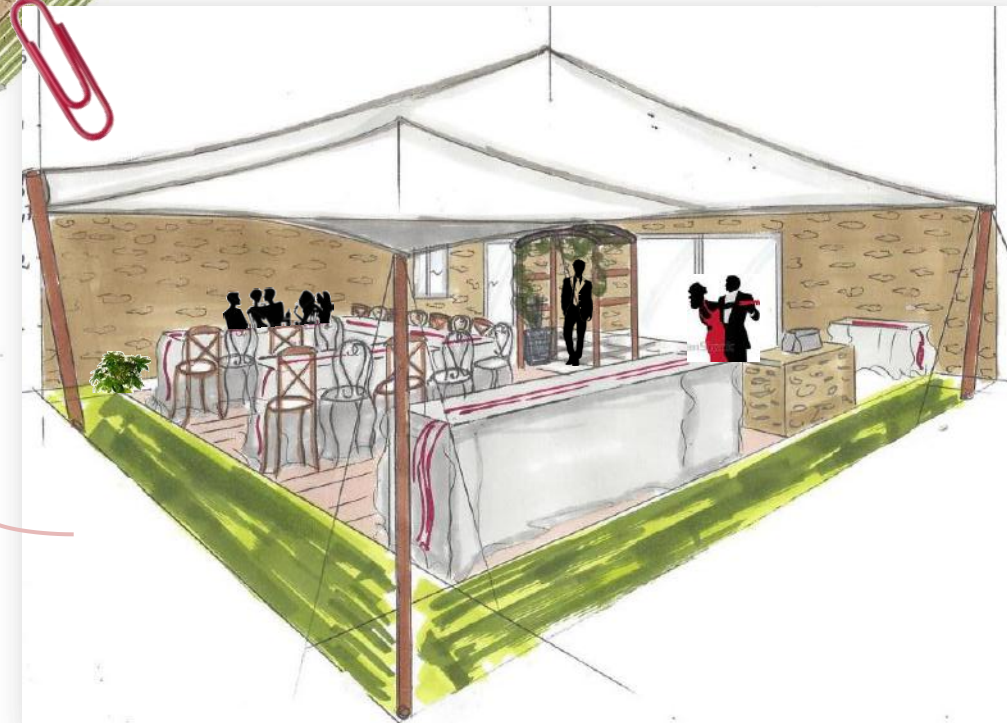
on rajoute une terrasse éphémère de la même surface



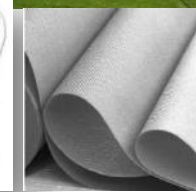
les toiles tendues sont en polyester ciré, elles protègent tant de l'ombre que de la pluie ; la structure est soutenue par des poteaux en bois.
le parquet éphémère, loué, sur mesure, sera de 50 m2.



vue sud-est



vue sud-ouest



Les chaises dépareillées et la toile de réception vont apporter une touche à la fois champêtre et cossue.

TERRASSE & JARDIN

Zoom sur la décoration de table....



TERRASSE & JARDIN

AMÉNAGER & DÉCORER SON STUDIO



06

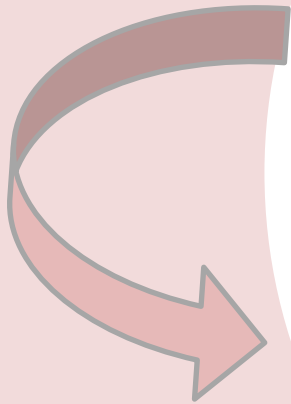
MON PINEL EST DIFFERENT

Kathy est médecin, et vit avec ses deux filles ; elle a investi sur un appartement en « **vente à l'état futur d'achèvement** », dans le cadre de défiscalisation loi Pinel ;

Kathy a craqué sur un programme que je lui ai présenté sur Toulouse : son appartement est un grand **T2** avec un beau balcon qui donne sur un parc, et du vis-à-vis sur un seul côté...une **rareté !**

Son mot d'ordre : « **faites comme si je devais l'habiter** » !

Kathy aime le **bois blond**, le blanc et les couleurs **pastels** ; elle a insisté sur une décoration **fraiche**...démonstration de ma vision d'une harmonie fraiche que Kathy a beaucoup aimé...



Voici les grandes lignes du cahier des charges :

Cloisonnement :

je déplace la cloison de l'espace nuit d'un mètre afin de poser un beau **dressing**, et j'ajoute une porte à l'entrée de la chambre afin de gagner en **intimité**.

Cela permet également d'avoir une **vraie entrée** ouverte sur la pièce de vie.

La salle d'eau initialement prévue devient ainsi les toilettes « **à part** » ;

Je pose une porte à galandage dans la nouvelle salle de bains (suppression donc de la kitchenette), afin de gagner de la place dans l'entrée.

Ergonomie :

la pièce de vie accueille une vraie cuisine avec un plan de travail **sur mesure posé** en « L » et permettant un vrai espace repas (6 couverts) ;

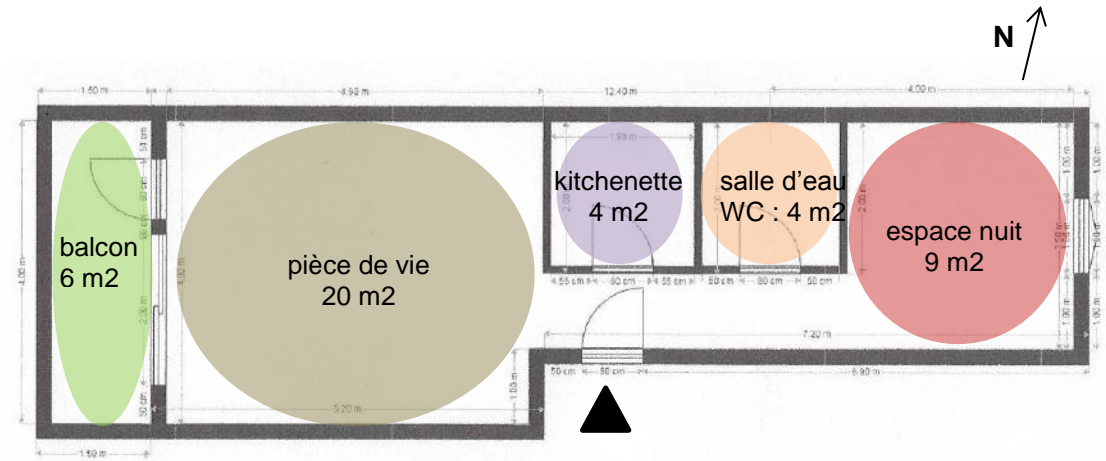
des étagères **intelligentes**, avec un petit secrétaire, feront office de coin hifi et de bureau ;

le canapé est **convertible** et permet un couchage supplémentaire ;

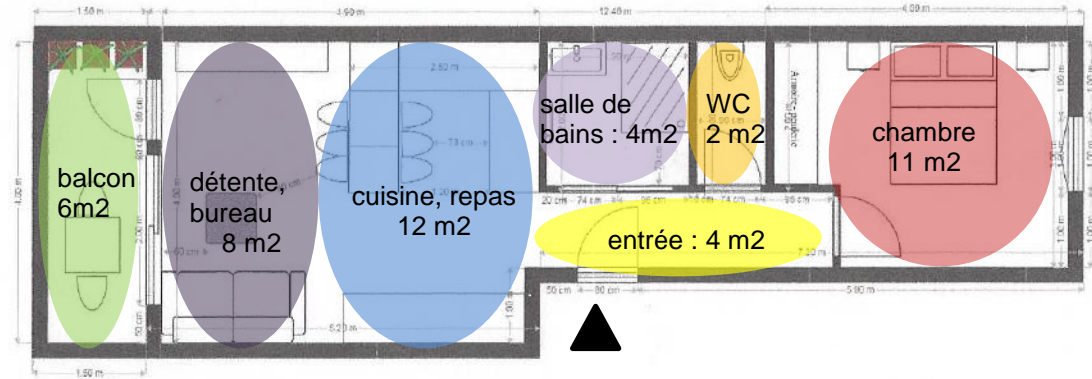
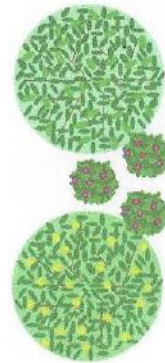
un joli buffet complètera l'ensemble.

Enfin, le balcon est grand pour un T2 : il peut accueillir une table de jardin, et même une chienne comme une vraie **terrasse** !

Je vais également installer des jardinières côté Nord, afin de **cacher le vis-à-vis**.

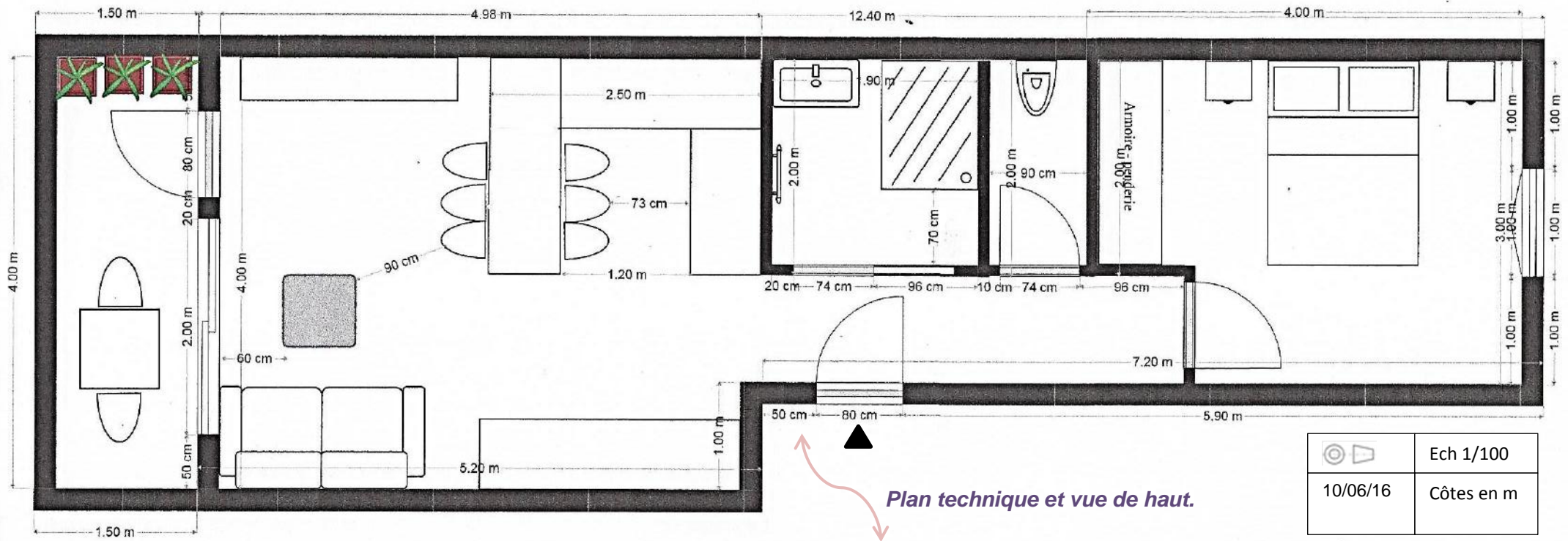


Zoning de l'espace initial, éch 1/50



Zoning de l'espace projeté, éch 1/50

MON PINEL EST DIFFERENT



Plan technique et vue de haut.



MON PINEL EST DIFFERENT

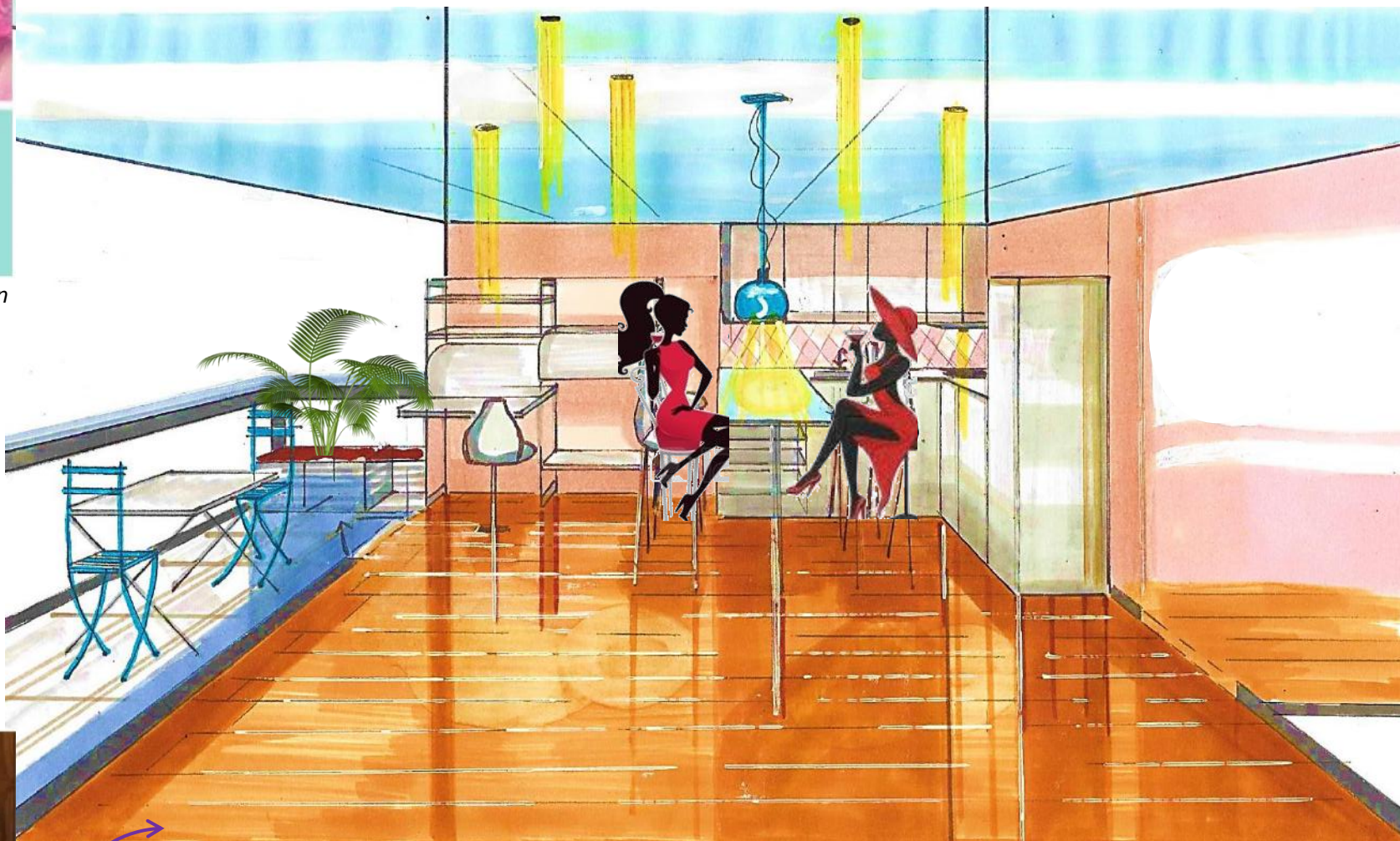


Présentation de la pièce à vivre et du balcon côté Nord...



couleurs , crédit photo : Leroy Merlin

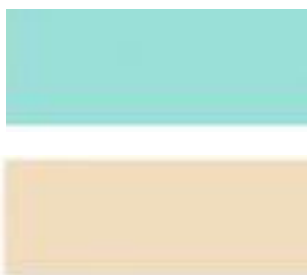
Les couleurs seront communes à tout l'espace : ambiance fraîche et féminine....



Le parquet au sol (*Castorama*), apportera chaleur **et douceur** : il sera traité dans la salle de bains pour un **sol unifié**.



MURS



ACCESSOIRES



Lit Mobilier moss, et lampe vintage Maison du monde

La bonne idée déco : le site « super front » permet d'habiller les corps de meubles ikea avec des portes, des poignées, des pieds, etc....très beaux, et à moindre coût !

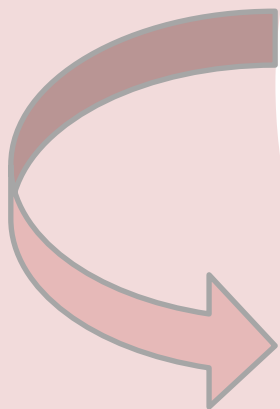
07

UN STUDIO DE RAPPORT

Pascal et Chantal, la cinquantaine dynamique, ont fait construire une **extension à leur résidence principale**, afin de bénéficier d'un logement qu'ils **loueront à un étudiant** :

ils m'ont demandé d'en réaliser l'**aménagement complet**, ainsi que la **décoration**...c'était un projet extrêmement intéressant, car la structure était nue : **tout était donc à faire** !

Le défi résidait surtout dans une assez **faible emprise au sol** (20 m²) mais une **belle hauteur** sous pignon (6 m), ce qui m'a conduite à réaliser **un étage**....





Plans du Rez de chaussée (20 m²) et de la mezzanine, (12.5 m²), éch 1/50.

Voici les grandes lignes du cahier des charges :

On va profiter de la belle **hauteur sous pignon** pour créer une mezzanine qui accueillera l'espace chambre et bureau ;

On y accèdera par un **escalier sur-mesure**, hélicoidal.

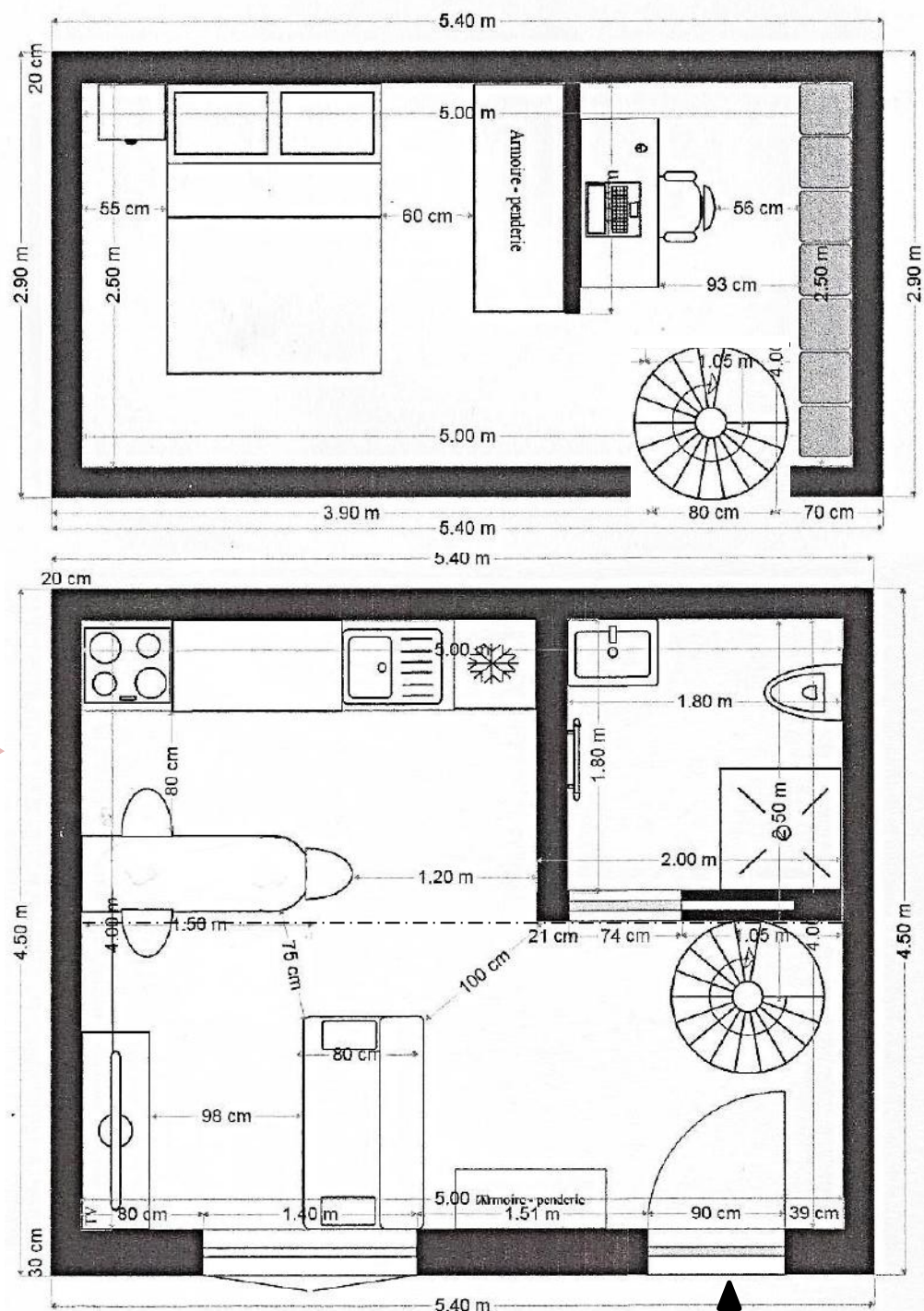
Elle sera constituée par un **ourdi** en béton de 20 cm d'épaisseur, et sécurisée par un garde-corps sur toute sa longueur ; elle sera recouverte de parquet ; elle ne sera pas fermée pour laisser passer la lumière naturelle.

Le studio ne disposant que d'une fenêtre, je prévois également la mise en place d'un **velux de toit**.

La salle de bains et la cuisine seront côte à côte, afin de **faciliter** l'installation de la plomberie et de l'électricité ; le chauffe-eau électrique sera très étroit (**20 cm d'épaisseur**) et design ; il est également conçu pour supporter un sèche-serviettes.

On entrera dans la salle de bains par une porte à **galandage**.

Je vais « séparer » la cuisine du salon par un **plan de travail de 150 cm** de long et de 50 cm de large, qui fera office de table à dîner.



Le point déco :

Les meubles sont très **contemporains**, noirs et bois clair, pour la pièce de vie, avec **une cuisine et un meuble hifi assortis**.

Le canapé, **gain de place** permet un couchage supplémentaire.

Dans la chambre, le lit comporte des tiroirs de **rangement**, et le dressing 150x60 cm est entièrement équipé. (*lit mobilier moss, et dressing PAX ikéa*).

Des étagères cubes superposées permettent un bon rangement dans le bureau. (*alineia*).

Les murs seront **taupe et blanc**, et la faïencerie de la salle de bains **graphique**.

Le carrelage au sol, très sobre, sera blanc cassé. (*castorama*).

Des touches de **jaune** profond ici et là compléteront l'ensemble.

Les couleurs seront les mêmes en haut et en bas pour **unifier** l'espace.

Enfin, je laisse la place derrière le canapé (entre la fenêtre et la porte d'entrée) pour un placard de rangement, ou une belle console.



cuisine et hifi sur mesure
YTRAC, LAPEYRE



Suspension *Maison du monde*, et déco
de table *CASA*.



Table assortie sur
mesure YTRAC



Chaise
Maison du monde



MURS



SOL



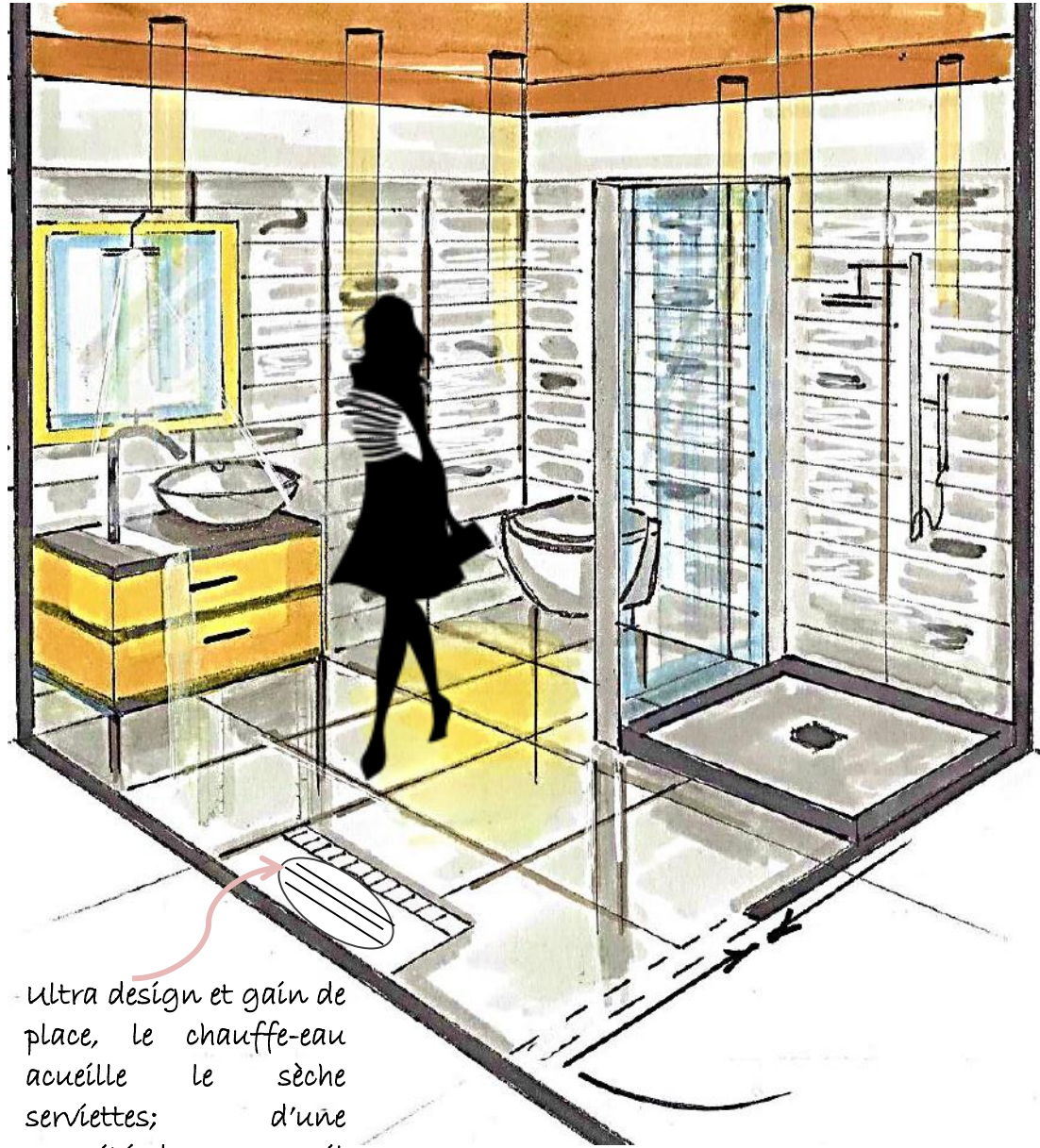
Canapé convertible *IKEA*

Papier peint et carrelage
Castorama



STUDIO DE RAPPORT

Gros plan sur la salle de bains....



Ultra design et gain de place, le chauffe-eau accueille le sèche serviettes; d'une capacité de 200 L, il desservira aussi la cuisine attenante.

defi.deco@orange.fr



1



2



3



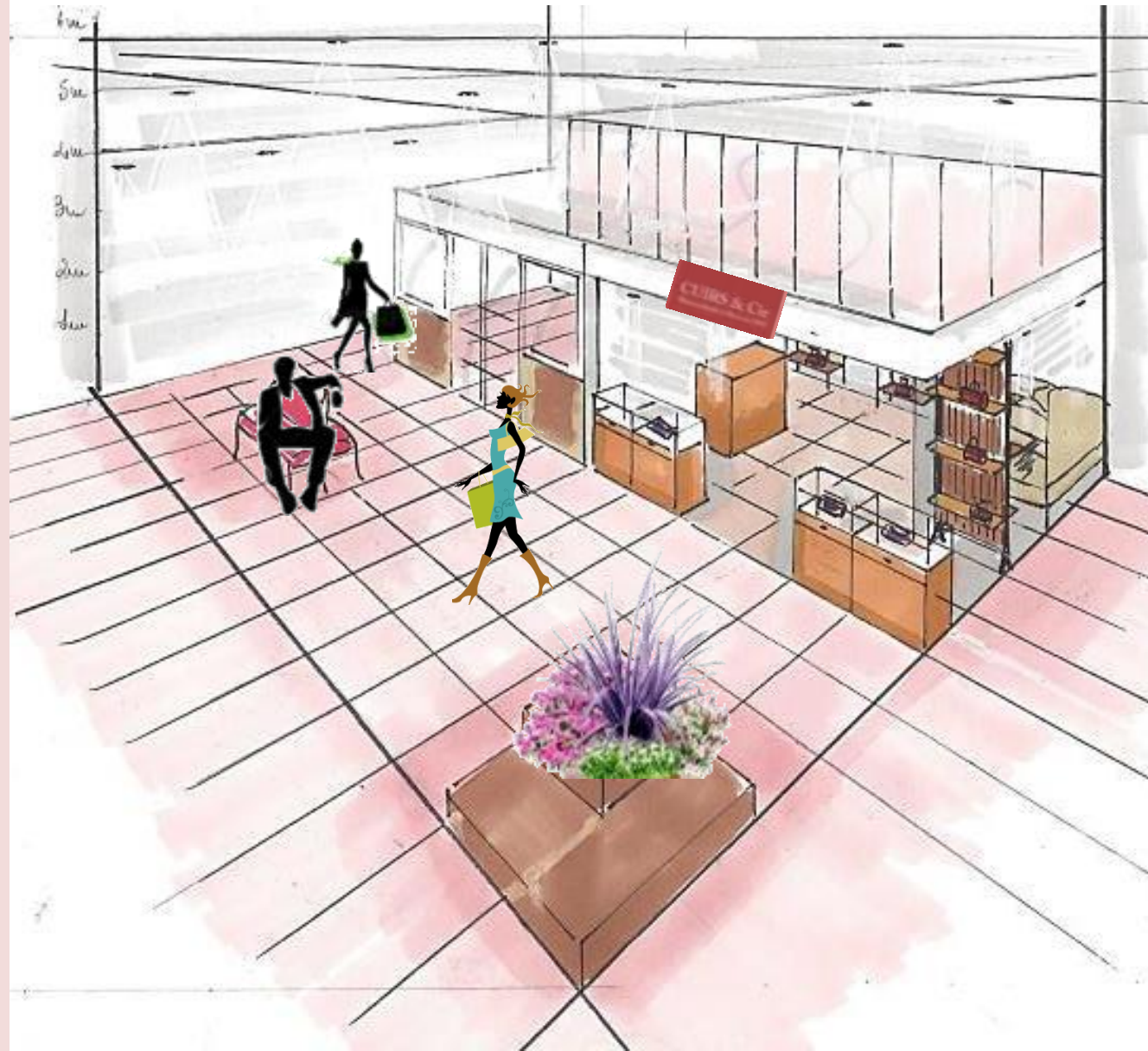
4

1 : salle de bain Mobalpa
2 : faïencerie Le comptoir toulousain
3 : sèche serviette *ampa* et chauffe-eau Cedeo
4 : receveur douche extra-plat Castorama

STUDIO DE RAPPORT

PROJETS

PROFESSIONNELS



08

BUREAUX POUR CADRES DYNAMIQUES

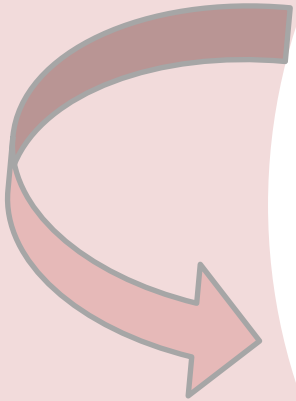
Grégory, le fils d'un de mes clients, a acheté un bel immeuble en briquettes toulousaines proche de l'hypercentre ; il se compose de 2 étages, dont un **beau plateau de 180 mètres carrés** au rez de chaussée, avec une belle **terrasse** fermée sur l'arrière.

Il souhaite aménager plateau et terrasse en **bureaux** pour son entreprise de manière **pratique et conviviale**.

Grégory a 33 ans, et ses 5 salariés une toute petite trentaine ; il est spécialisé dans la vente de produits de décoration.

Il a fait appel à moi pour **agencer et décorer** ces espaces, avec deux mots d'ordre : **fonctionnalité** et convivialité.

Fan de la **3 D**, et pressé pour l'inauguration, il a également souhaité une présentation exclusivement **informatique**....présentation de bureaux pleins de **pep's** qui ont enthousiasmé Grégory et sa **jeune** équipe....

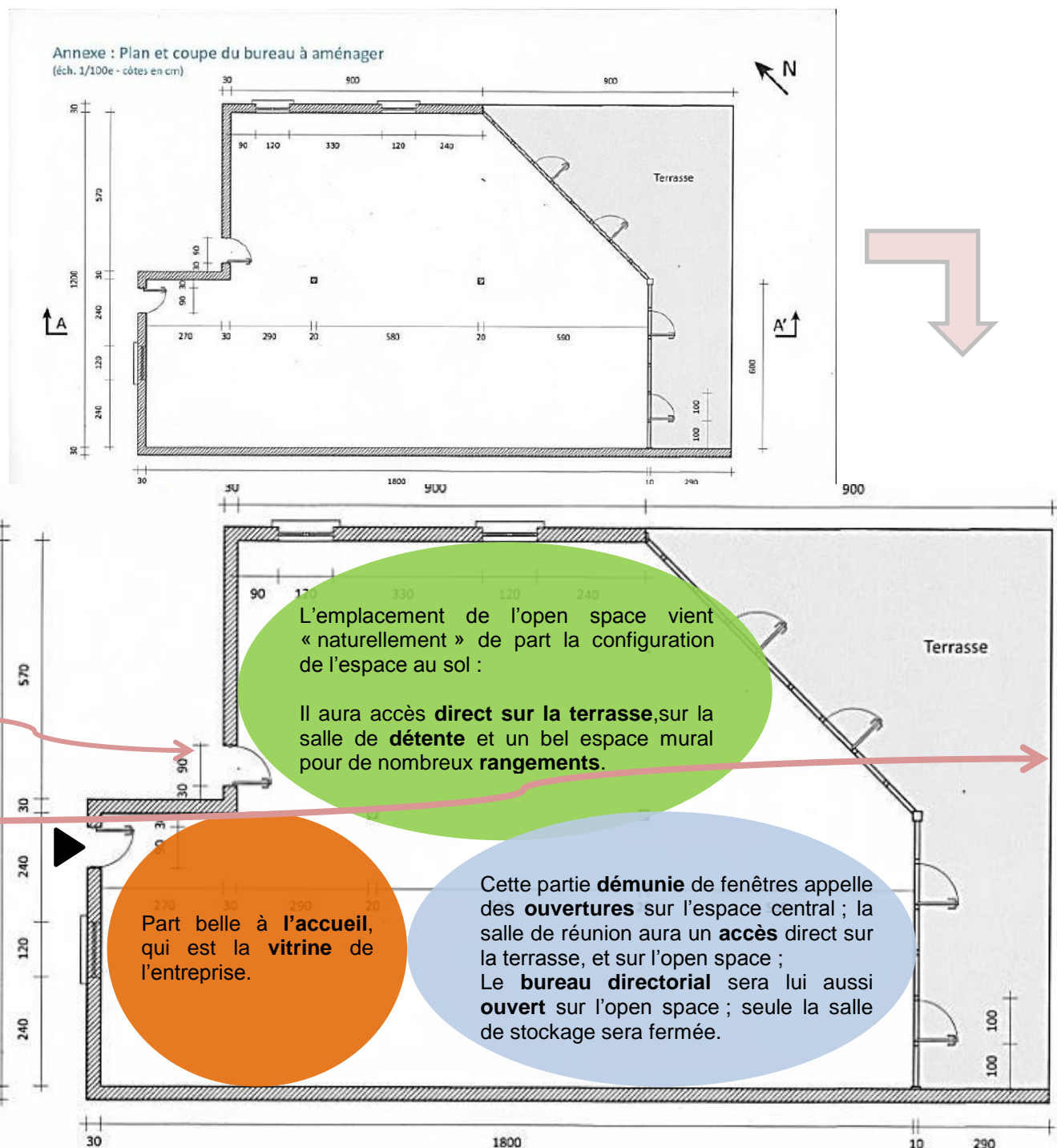


Outre la **convivialité et l'efficacité** de l'agencement, Gregory souhaitait :

- un poste de travail pour un(e) standardiste et quelques sièges visiteurs confortables
- un bureau de direction (de 15 à 20m²)
- une salle de réunion modulable (30 m² minimum)
- une salle de stockage (environ 20m²)
- un espace ouvert de 5 postes de travail.

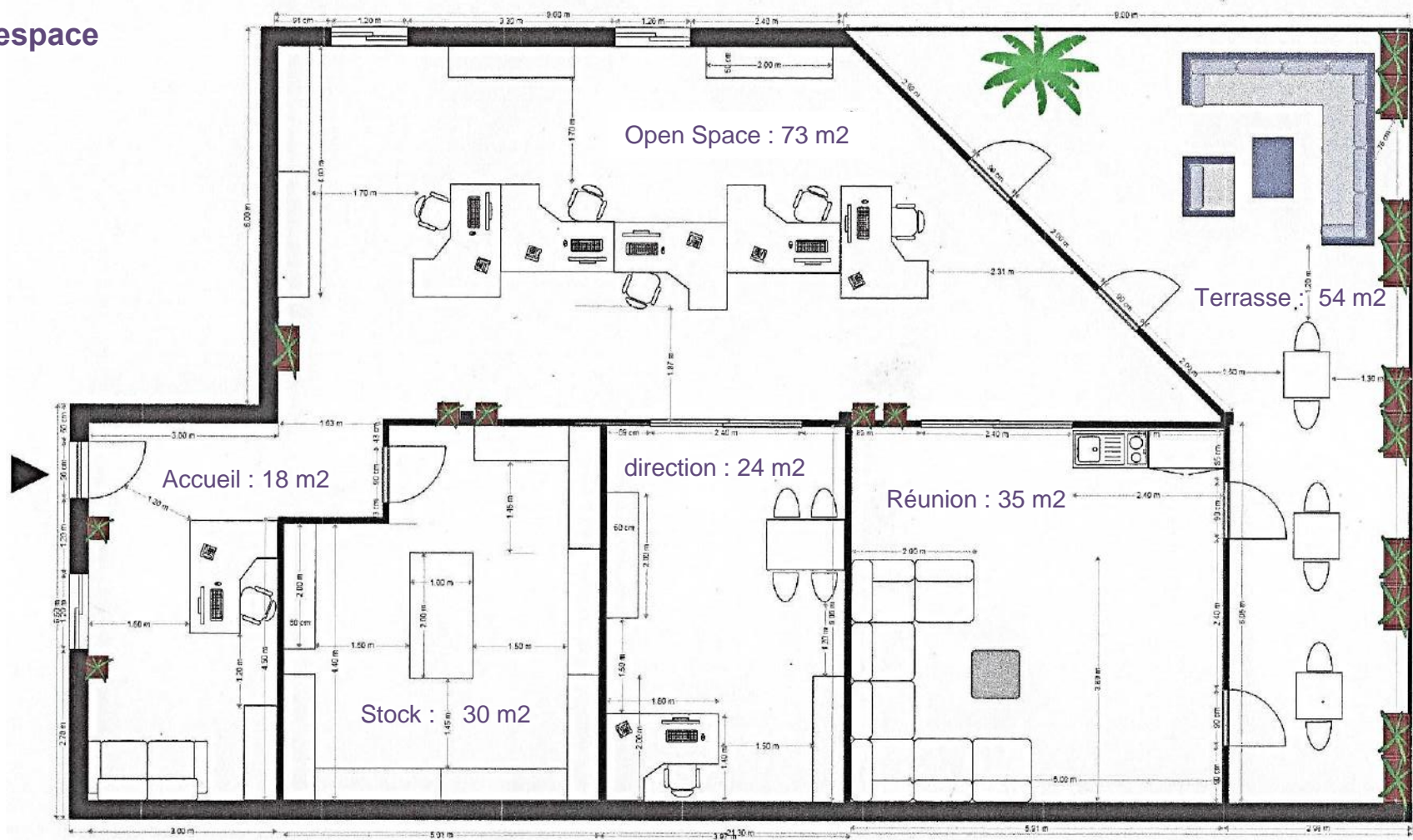
Il avait d'autres exigences, telles que le bureau directorial, **ouvert et accessible** depuis l'open space, L'accueil, organisé de manière à ce que les visiteurs n'aient **pas accès** à l'ensemble du plateau ; L'espace de stockage devait également être **proche de l'entrée** (plus simple pour les livraisons) et bien équipé, et enfin une salle de réunion conviviale avec un coin **détente**, voire une petite cuisine.....

Bref de l'**ouverture, de la luminosité, du dynamisme** ...



BUREAUX POUR CADRES DYNAMIQUES

Plan de l'espace



A Noter : Les ouvertures et les espacements entre les différents meubles sont de 1.50 m : on respecte les normes handicapées de cet établissement ouvert au public.

	Ech 1/100
15/05/16	Côtes en m

Mon parti pris Déco consiste ici en une ambiance très conviviale, pleine de **couleurs**, avec un léger côté « pop ».

Cette ambiance sera tempérée par des meubles sobres, et efficaces en termes de **rangement** : on est là pour travailler !

Je mise sur des espaces très **ouverts et communicants**, qui laissent passer la **lumière** naturelle, et une **continuité** entre l'intérieur et cette belle **terrasse**, qui est une vraie **rareté** pour des bureaux, et qui doit donc être mise en valeur ;

Des plantes, ici et là, amènent de la **fraicheur**.

La salle de réunion est suffisante pour accueillir une petite cuisine bien **équipée** ; j'ai choisi un grand canapé d'angle, plus **sympathique** que la très classique table de réunion.

L'accueil a la part belle, avec un grand canapé **confortable**.



L'accueil est composé d'un canapé *Mobilier moss*, d'une suspension *Lightonline*, et d'un comptoir acidulé signé *Simon bureaux*.



L'open space est composé de lampes *Vibert Éclairage*, de bureaux d'angle avec séparation et d'armoires acidulées badgées *Simon bureaux*.

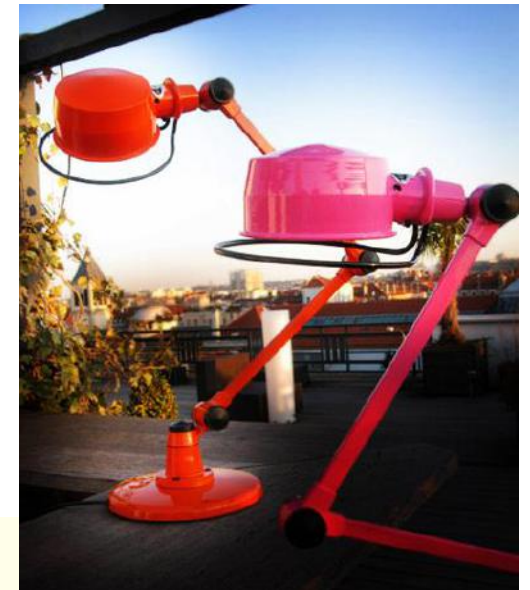


GROS PLAN SUR LA TERRASSE...

Une terrasse de plus de 50 m2 en plein centre ville, accolée à un immeuble en authentiques briquettes est une **véritable rareté** : elle mérite d'être mise en valeur :

de simples **treillis** en bois avec des plantes grimpantes font ressortir le mur.....

Côté meubles, je reste dans le **fonctionnel** et les couleurs **gaies**, et j'installe un lampadaire **Street art** spectaculaire côté salon....



Lampadaires *Saint-Rémy*



Jardinières colorées *Déco&Ambiance*



Tables et chaises de jardin *Jardiland*



Salon en résine *Maison du monde*

09

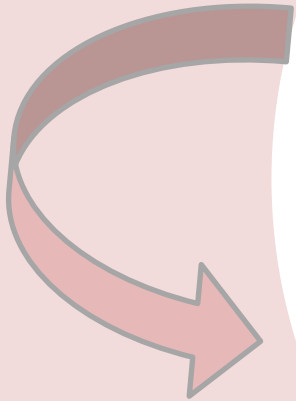
UNE BELLE MAROQUINERIE

Ce projet est en **cours** de réalisation : le nom de la boutique est fictif pour des raisons évidentes de **confidentialité**....

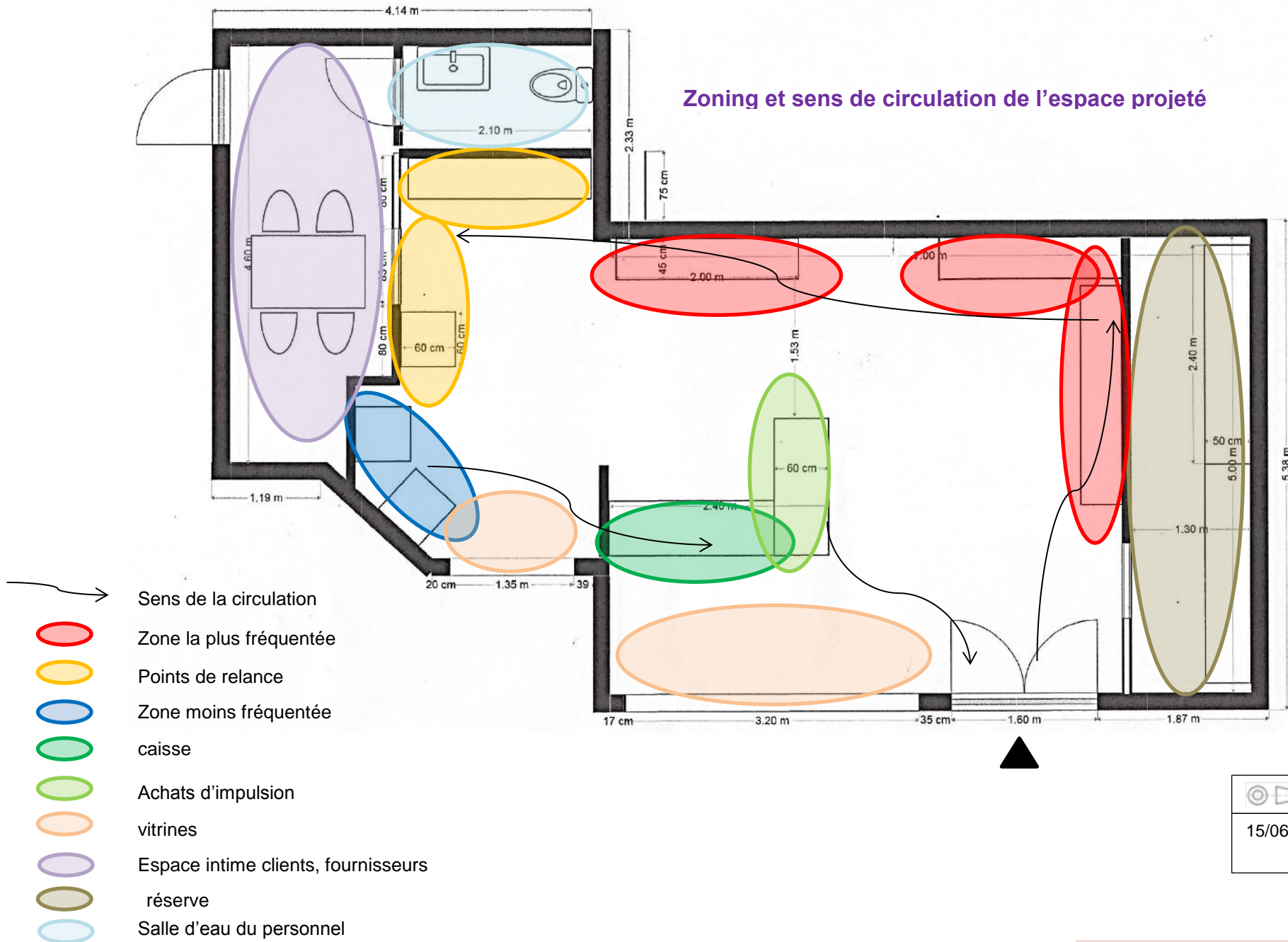
Il s'agissait **d'aménager et de décorer** un espace pour une **maroquinerie de luxe**, (sacs, et accessoires de belle facture), en y intégrant une réserve, une salle d'eau pour le personnel, ainsi qu'un espace plus intime pouvant accueillir clients importants ou fournisseurs. Evidemment il fallait **soigner** les vitrines, les rendre attractives, puisqu'elles invitent le client à entrer....

Ce projet a également impliqué de respecter **l'ergonomie d'un espace commercial** (zones chaudes, froides, implantation du comptoir, zones de relance, etc.....)

Enfin, j'ai beaucoup travaillé sur **la lumière, les sensations** (bois, cuir, senteurs...) pour une ambiance luxueuse et **naturelle**....



Zoning et sens de circulation de l'espace projeté



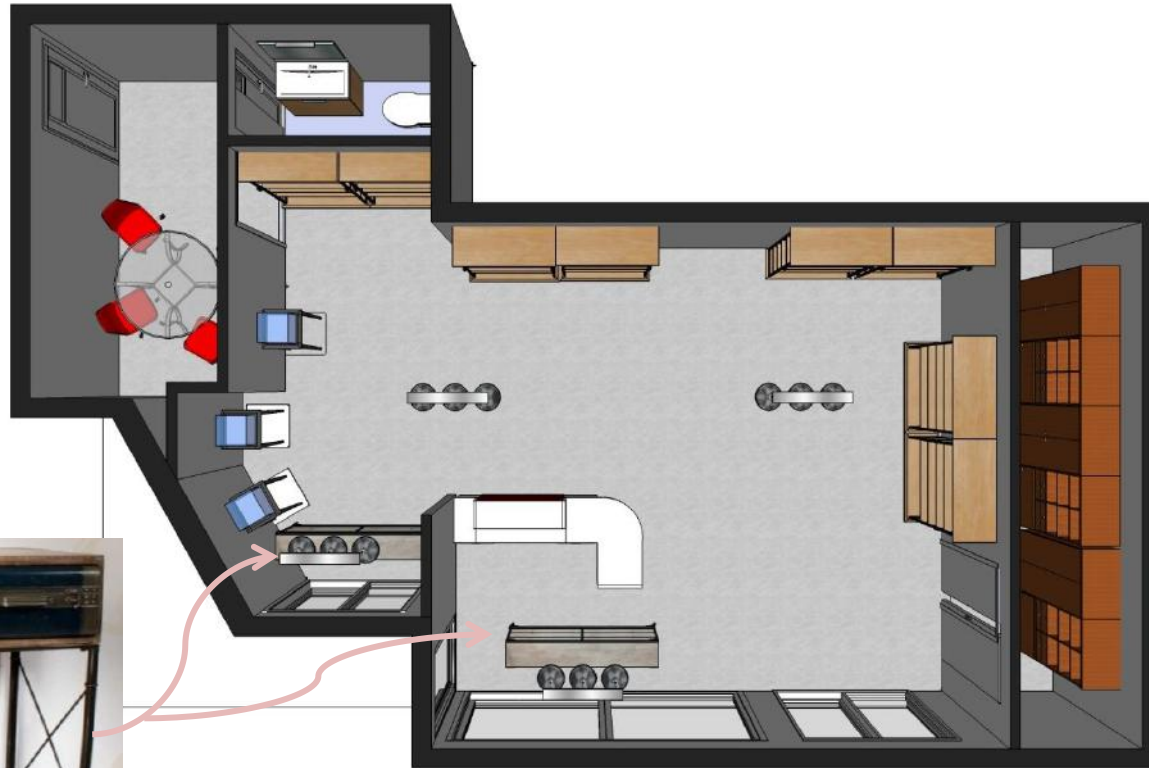
	Ech 1/50
15/06/16	Côtes en m

LE POINT DÉCO & AGENCEMENT :

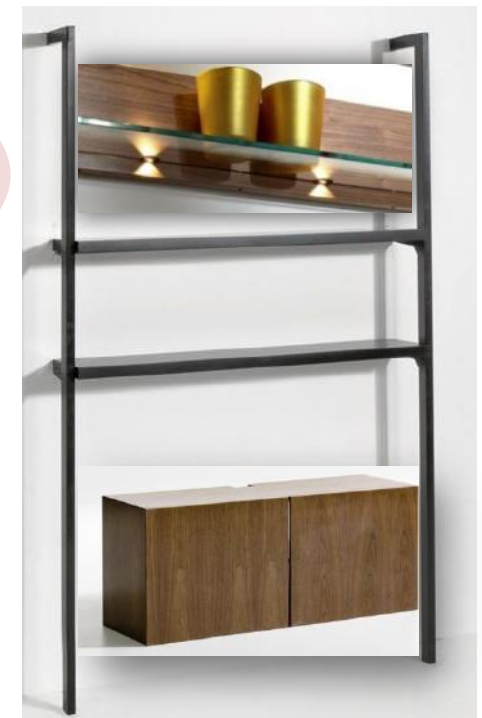
L'**élégance** rime avec sobriété : les étagères sont très chics, montants en métal noir, et modules en bois éclairés ; les vitrines sous cloche sont en bois de qualité également. Le plafond sera équipé de **spots et de suspensions** en métal noir, notamment au-dessus des vitrines, lesquelles ne sont volontairement **pas cloisonnées** afin que l'on devine le reste de l'espace. De belles consoles, **bois et cuir** y mettront en valeur les produits phare.



Suspension *Maison du monde*



Console bois et cuir *Déco&Ambiance*



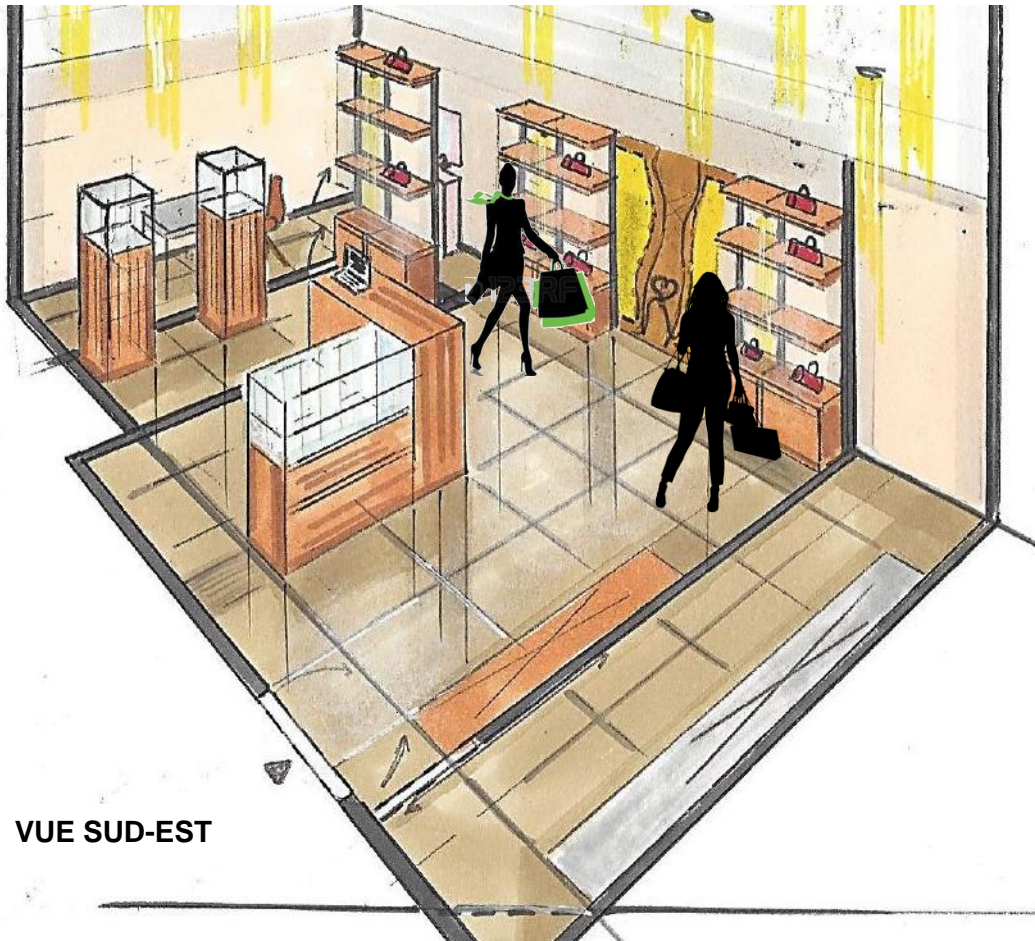
Étagères et modules *Taktik, la Redoute*

Vitrine cloche *Vitrines Avenue*



La belle hauteur sous plafond me permettra de placer les modules jusqu'à 2.50 m et de rehausser les cloches sur mesure à 1.50.

UNE BELLE MAROQUINERIE



VUE SUD-EST

La décoration est organisée autour d'un **spectaculaire** papier peint trompe l'œil évoquant un corset **cuir** signé Belmont stratégiquement placé face à l'entrée et sur la droite

Les murs sont simplement peints en acrylique satinée (peinture à effet *Castorama*), et le sol est classé grand passage (*le comptoir toulousain*).



VUE NORD-OUEST



SOL



MURS



UNE BELLE MAROQUINERIE

Initialement prévue dans une rue commerçante d'un nouveau quartier toulousain, les murs extérieurs de la boutique nécessitaient un **rafraichissement** : l'immeuble n'était pas en briquettes roses, mais **coossu**, avec de jolies corniches : j'ai opté pour la rénovation des **pierres de taille** sur la partie haute, en beige rosé (La « ville rose » oblige !), puis un joli **bardage gris anthracite** qui apporte de la **modernité**.

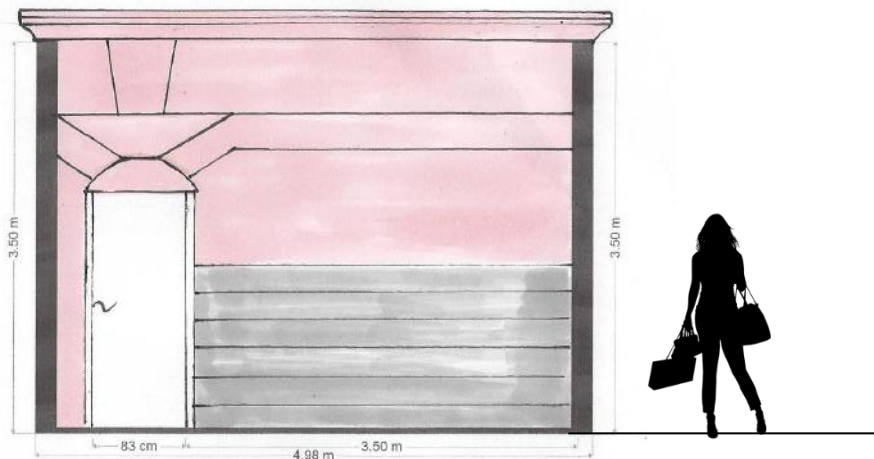
Corniche de toiture en pierre de taille beige rosé

Pierres de taille beige rosé



Bardage gris, lattes ép. 20 cm



Élévation façade



Élévation côté Nord

 	Ech 1/50
15/06/16	Côtes en m

GROS PLAN SUR CORNER-SHOP....

Les clients ont déposé une demande pour créer **un corner shop**, c'est-à-dire un espace de vente spécifique dédié à leur marque dans un grand magasin de type BHV ou Nouvelles Galeries.

Cet espace doit être constitué **d'éléments modulaires** facilement déplaçables, assemblables et démontables.

Le corner doit **s'intégrer** à l'espace d'un grand magasin, qui propose souvent un vaste choix de produits et de marques différentes (avec notamment un certain nombre des concurrents directs de « Cuir & Cie »).

J'ai donc **adapté** le projet précédent...

Je me suis inspirée des **grandes marques de luxe** que j'aime particulièrement, telles que Chanel ou Dolce Gabbana : **pas d'entrée**, mais un espace ouvert, très **luxueux et convivial**.

La décoration précédente sera conservée, avec le **corset cuir** au mur, les **suspensions en métal noires**, et des spots intégrés au plafond ; même esprit pour les meubles, **bois et métal** ;

En revanche, ceux-ci sont prévus pour pouvoir être démontés et déplacés facilement, y compris pour les vitrines sous cloche, exposées de part et d'autre de « l'entrée » ; je rajoute simplement un grand miroir pour **agrandir** l'espace, et deux banquettes avec table basse.

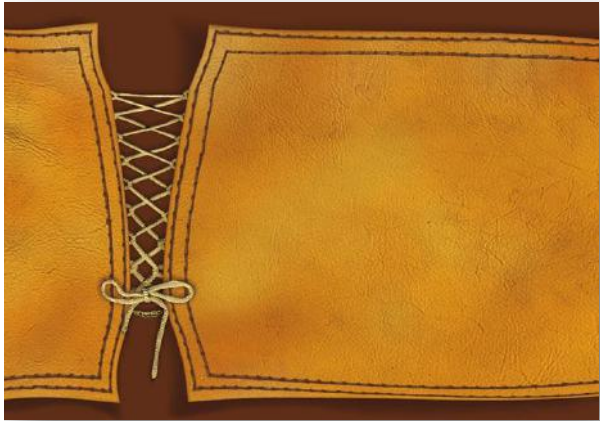


Étagères démontables, console sur roulettes et comptoir *RETIF.EU*, collection *Wesling*.





On retrouve les mêmes teintes que précédemment...le sol est simplement plus nuancé de rose en accord avec celui du centre commercial.



UNE BELLE MAROQUINERIE

Vues dans le centre commercial.....



Vue tronquée Nord-Ouest

Vue Globale Sud-Est

UNE BELLE MAROQUINERIE

LES TARIFS DÉFI-DÉCO

Décoration d'intérieur

1 ^{ère} étape : Rendez-vous conseil :	70 € HT / heure	→	Discussion, photos, prises de mesure etc.... Si un autre rendez-vous est nécessaire pour affiner l'étude des lieux, celui-ci ne sera pas facturé.
2 ^{ème} étape : Étude du projet :		→	Le projet comprend :
✓ jusqu'à 50 mètres carrés :	forfait 1500 € HT		✓ 1 ou 2 avants-projets, afin de parfaitement cerner vos attentes.
✓ De 51 à 100 mètres carrés :	50 € HT /mètre carré		✓ Le projet définitif incluant les plans techniques complets, les zoning, les croquis en 3D et les dessins mettant en scène votre intérieur, les planches déco, et la liste shopping.
✓ Au-delà de 101 mètres carrés :	40 € HT / mètre carré		
3 ^{ème} étape : Aménagement final, et Suivi des artisans et commandes :			
✓ moins de 20 000 € de travaux :	forfait 1500 € / HT		
✓ jusqu'à 50 000 € de travaux :	9% du montant HT des travaux		
✓ De 50 001 € à 100 000 € de travaux :	8% du montant HT des travaux		
✓ Au-delà de 100 001 € de travaux :	7% du montant HT des travaux		

Relooking d'intérieur, Coaching :

1^{ère} étape : Rendez -vous conseil : 70 € HT / heure

2^{ème} étape : Liste Shopping et Aménagement : forfait de 300 € HT/ Pièce

Pour les pros : Les tarifs sont identiques, à l'exception des surfaces supérieures à 250 mètres carrés, où un devis devra être établi.